



УТВЕРЖДЕН:
годовым Общим собранием акционеров
ОАО «СКК»
(Протокол № _ от _____ 2012г.)

Секретарь ГОСА ОАО «СКК»

_____ Ю.С. Ким

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров ОАО «СКК»
Протокол от _____ 2012 г. №__

Секретарь Совета директоров
ОАО «СКК»

_____ Ю.С. Ким

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Сахалинская Коммунальная Компания»
по результатам работы за 2011 год

Врио Генерального директора ОАО «СКК»

Н.В. Осокина

Главный бухгалтер ОАО «СКК»

Н.Г. Демьяненко

ОГЛАВЛЕНИЕ:

РАЗДЕЛ 1. РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ	4
1.1. ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	4
1.2. ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	6
РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	7
2.1. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	7
2.2. КРАТКАЯ ИСТОРИЯ	8
2.3. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ОБЩЕСТВА	8
2.4. КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА И ФАКТОРЫ РИСКА	9
2.5. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	10
РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	11
3.1. ПРИНЦИПЫ И ДОКУМЕНТЫ	11
3.2. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	11
3.3. ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА ПО РАСКРЫТИЮ ИНФОРМАЦИИ	19
3.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА	20
3.4.1. Общее собрание акционеров	20
3.4.2. Совет директоров	2224
3.4.3. Генеральный директор	26
3.4.4. Ревизионная комиссия Общества	27
3.5. ЦЕННЫЕ БУМАГИ И УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	29
3.6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИСТРАТОРЕ ОБЩЕСТВА	30
3.7. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК	30
3.8. ИНФОРМАЦИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2011 ГОДУ СДЕЛКАХ ОБЩЕСТВА, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	30
РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	31
4.1. ВИДЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	31
4.2. ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	31
4.2.1. Разбивка подпитки химически очищенной воды в динамике	34
4.2.2. Топливо на технологические цели	34
4.2.3. Баланс топлива ОАО "СКК" за 2011 год	35
4.2.4. Анализ затрат на топливо по сравнению с фактом за 2011 год	36
4.2.5. Динамика и структура потребления электроэнергии по подразделениям и видам деятельности	37
4.3. УТВЕРЖДЕННЫЕ ТАРИФЫ НА УСЛУГИ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	38
4.4. ГЕНЕРИРУЮЩИЕ И ПЕРЕДАЮЩИЕ МОЩНОСТИ НА 2011 ГОД	41
4.4.1. Генерирующие мощности по участку Южно-Сахалинск	41
4.4.2. Генерирующие мощности по пригородным котельным	42
4.4.3. Генерирующие мощности по участку КЖКХ «Синегорск»	42
4.4.4. Передающие мощности по участку Южно-Сахалинск	43
4.5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ	45
РАЗДЕЛ 5. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	47
5.1. ДИНАМИКА ТОВАРНОГО ОТПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГИИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ 2009-2011 ГОДЫ	47
5.2. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СТРУКТУРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГИИ (ВЗАИМОЗАЧЕТЫ, ВЕКСЕЛЯ, ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА)	50
5.3. СТРУКТУРА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, СТРУКТУРА АБОНЕНТСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	51
5.4. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ТАРИФОВ ПО ДАТАМ ВВЕДЕНИЯ ТАРИФА	53
5.5. ДИНАМИКА ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ, СТРУКТУРА ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	54
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА	55
6.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА	55
6.2. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ КОМПАНИИ	57
6.3. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС И ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ОБЩЕСТВА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	59
6.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ	60
6.5. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	60
6.6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	60
6.6.1. Принципы и методы расчета дивидендов	60
6.6.2. Информация о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	61
6.6.3. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние 3 года	61
РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	62
7.1. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И СТРУКТУРА КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ	62
7.2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ	63

РАЗДЕЛ 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	65
8.1. Мероприятия за 2011 год	65
8.2. Мероприятия, запланированные на 2012 год.....	66
8.3. Экологические задачи, стоящие перед ОАО «СКК» на ближайшие три года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии.....	67
РАЗДЕЛ 9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.	69
9.1. Основные принципы и цели кадровой политики	69
9.2. Реализация политики ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере управления персоналом	70
9.3. Структура персонала ОАО «СКК» по категориям.....	70
9.4. Возрастной состав работников	72
9.5. Средняя заработная плата в ОАО «СКК»	73
9.6. Текучесть персонала	75
9.7. Качественный состав работников	76
9.8. Информация о проведении в отчетном году мероприятий по охране труда	77
РАЗДЕЛ 10. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	80
РАЗДЕЛ 11. ПРИЛОЖЕНИЯ	81
11.1. Приложение №1	81
11.2. Приложение №2	81
11.3. Приложение №3	81

РАЗДЕЛ 1. РАЗДЕЛ 1. ОБРАЩЕНИЕ К АКЦИОНЕРАМ

1.1. Обращение Генерального директора

Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» осуществляет производственную деятельность с 01.10.05г. с целью организации теплоснабжения города Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, населенных пунктов Синегорск, Санаторный, Хомутово и Лиственничное, а также организации водоснабжения и водоотведения в п/р Ново-Александровск, н.п. Синегорск и Санаторный.

Основными направлениями производственной деятельности ОАО «СКК» являются:

- выработка тепловой энергии Районной котельной и 16 котельными;
- приготовление и транспортировка горячей воды на 7 ЦТП;
- транспортировка тепловой энергии, выработанной ТЭЦ-1, районной котельной и локальными котельными до потребителей в соответствии с договорами на энергоснабжение;
- подъем и транспортировка воды и отвод сточных вод в п/р Ново-Александровск, в поселках Синегорск и Санаторный;
- прочие виды деятельности.

Основные цели деятельности ОАО «СКК» на 2011-2012гг.

- финансовое оздоровление Общества;
- модернизация и повышение эффективности системы теплоснабжения г.Южно-Сахалинск;
- превращение Общества в центр привлечения долгосрочных инвестиций для развития системы теплоснабжения города.

Для достижения поставленных целей в 2011 году решались следующие задачи:

- Достижение безубыточного результата деятельности;
- Разработка схемы теплоснабжения города Южно-Сахалинск;
- Увеличение уставного капитала ОАО «СКК»;
- Формирование долгосрочной инвестиционной программы;
- Формирование источников финансирования инвестиционной программы, в т.ч через реинвестирование амортизационных отчислений, получаемых сторонами в составе арендной платы, привлечение внебюджетных инвестиционных ресурсов и предоставление гарантий по привлекаемым займам;
- Подготовка к прохождению осенне-зимнего периода путем выполнения всех запланированных работ;
- Эффективная организация претензионно-исковой работы по погашению дебиторской задолженности.

В обеспечение поставленных целей и задач выполнены мероприятия и достигнуты результаты:

– Получен положительный финансовый результат деятельности за 2011г. и снижен накопленный ранее убыток на сумму 29,7 млн.руб.

– Ремонтная программа по всем видам деятельности (с учетом затрат на хозяйственный способ) перевыполнена от плановых показателей на 8,2 млн.руб.(общий объем выполненных работ на сумму 182,7млн.руб.), в том числе ремонтная программа по теплоснабжению и ГВС от ЦТП перевыполнена на 8,1 млн.руб.(общий объем выполненных работ на сумму 176,7 млн.руб.). Необходимо отметить, что перевыполнение по подрядным услугам с учетом МТР по теплоснабжению и ГВС составило 4,5 млн.руб. (факт выполненных работ за 2011г. составил – 97,8 млн.руб.)

–В 4 кв.2011г. снижены утечки на сетях теплоснабжения на 20% по сравнению с аналогичным периодом 2010г.;

–Погашена просроченная задолженность по налоговым платежам (сложившаяся в 2009-2010гг) с учетом штрафных санкций в размере 105 млн.руб.;

–Начата разработка электронной модели тепловых сетей (гидравлической модели) города Южно-Сахалинск и перспективной схемы теплоснабжения города на период до 2017года;

–Проведены переговоры с ЕБРР об участии банка в финансировании инвестиционной программы ОАО «СКК». В июле 2011г. участие ЕБРР в этом проекте было одобрено Кредитным комитетом Банка;

–Проведены основные процедуры 1 этапа дополнительной эмиссии акций на сумму 309,7 млн.руб., из них: 160.7 млн.руб. - ГО «город Южно-Сахалинск» и 149 млн.руб.-ОАО «Сахалинэнерго»;

Основные задачи на 2012г.:

1. Завершение разработки электронной модели тепловых сетей г.Южно-Сахалинска, перспективной модели теплоснабжения города до 2027 года.

2. Разработка долгосрочной инвестиционной программы развития и модернизации тепловых сетей города, включая проект гидравлической наладки тепловых сетей.

3. Реализация пилотного проекта совместно с ЕБРР в рамках долгосрочной инвестиционной программы ОАО «СКК»: финансирование проектов модернизации ЦТП, гидравлической наладки тепловых сетей. Согласование параметров финансирования ЕБРР и подписание Соглашения о финансировании проекта (мандатного письма).

4. Сформировать механизм постоянного обновления данных в электронной модели системы теплоснабжения, обеспечить ее регулярную актуализацию и предпроектную проработку в электронной модели всех инвестиционных предложений по модернизации/развитию тепловых сетей и объектов генерации;

5. Разработка электронной модели сетей водоснабжения/ водоотведения (гидравлической модели) и перспективной модели водоснабжения/водоотведения и долгосрочной инвестиционной программы развития и модернизации сетей водоснабжения/водоотведения п/р Ново-Александровск, п. Синегорск, Санаторный.

6. Оформление 1 этапа дополнительной эмиссии акций на сумму 309,7 млн.руб. и проведение 2 этапа дополнительной эмиссии акций на сумму 289,3 млн.руб.

7. Выполнение Программы мероприятий по капитальному ремонту и реконструкции объектов ОАО «СКК», предусмотренной на 2012г.

8. Продолжение работы по финансовому оздоровлению ОАО «СКК».

9. Разработка и установление ключевых показателей эффективности и системы производственных, экономических и финансовых показателей.

10. Переход на долгосрочное тарифное регулирование, в т.ч. с включением в тариф инвестиционной составляющей.

С уважением, Генеральный директор

1.2. Обращение Председателя Совета директоров



Уважаемые акционеры!

Прошедший 2011 год для ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» был значимым по многим направлениям деятельности. В течение отчетного периода состоялось 6 заседаний Совета директоров, на которых было рассмотрено 50 вопросов, касающихся финансово-экономической деятельности Общества, его стратегических задач и стабилизации.

В 2012 году Совет директоров считает необходимым совершенствовать базовые принципы корпоративного управления с их детализацией во внутренних документах Общества.

В числе приоритетов Совета директоров ОАО «СКК» - работа по увеличению уставного капитала Общества путем проведения дополнительной эмиссии акций, привлечение инвестиций в теплосетевой комплекс, начало реализации программ ОАО «СКК» по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения г. Южно-Сахалинска.

Уверен, оказываемая Обществу поддержка акционеров будет и дальше способствовать успешному выполнению поставленных перед ОАО «СКК» задач по надежному теплоснабжению потребителей, росту капитализации компании и соблюдению интересов акционеров Общества.

***С уважением,
Председатель Совета директоров
С.Г. Шередекин***

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

2.1. Географическое положение



Сахалинская область в современных границах образована 2 января 1947 года. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами и Курильские острова.

Общая площадь области – 87,1 тыс. кв. км. (0,5% территории Российской Федерации), население - 532,9 тыс. человек (на 01.12.04 г.). Область расположена у восточных берегов Евразийского материка в переходной зоне от континента к Тихому океану.

Географическое положение и большая протяженность области предопределяет существенное разнообразие природных условий, ресурсов и экономических возможностей отдельных ее частей. Основу области составляет остров Сахалин - крупнейший в России (76,6 тыс. кв. км), вытянутый по меридиану на 950 км при наибольшей ширине 160 км и наименьшей - 26 км. От материка остров отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского с наименьшей шириной 7,5 км, Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен проливом Лаперуза (с наименьшей шириной 41 км) от японского острова Хоккайдо. С востока омывается Охотским морем. Курильские острова простираются от южной оконечности Камчатки в юго-западном направлении до острова Хоккайдо и являются естественной границей между Охотским морем и Тихим океаном. Большая Курильская гряда, протянувшаяся на 1200 км, включает около 30 островов, в том числе наиболее крупные – Парамушир, Онекотан, Симушир, Уруп, Итуруп, Кунашир. Юго-восточнее острова Кунашир, отделенная Южно-Курильским проливом, лежит Малая Курильская гряда, протяженностью около 100 км. В ее составе остров Шикотан и группа малых островов. Курильские острова в основе своей типично вулканическое образование. С вулканической деятельностью связано наличие на островах многочисленных горячих источников, некоторые из них являются лечебными. На Курилах около 160 вулканов, из них 40 действующих (самый высокий – 2339 м – вулкан Алаид на о. Атласова). На острове Итуруп находится крупнейший в России водопад Илья Муромец высотой 141 метр. По проливам Лаперуза (между Сахалином и о. Хоккайдо), Кунаширскому, Измены (между Кунаширом и Хоккайдо) и Советскому (между островами Малой Курильской гряды и Хоккайдо) проходит государственная граница Российской Федерации с Японией.

Сахалинская область входит в состав Дальневосточного экономического района Российской Федерации.



Важнейшими промышленными отраслями специализации области являются: рыбная, лесная, целлюлозно-бумажная, добыча нефти и газа, угольная, энергетика. Существует ряд предприятий по производству строительных материалов, легкой промышленности.

2.2. Краткая история

В соответствии с заключенными Соглашениями с администрацией Сахалинской области и администрацией МО «г. Южно-Сахалинск» в 2005 г. осуществлено успешное вхождение ОАО «СКК» в коммунальный бизнес Сахалинской области.

Открытое акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (ОАО «СКК») зарегистрирована 25.04.2005 года, является региональным оператором проекта по интеграции коммунального бизнеса и энергетики Сахалинской области.

Учредителями ОАО «СКК» выступили:

ОАО «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – Коммунальные системы» - доля в Уставном капитале 75%-1 акция

МО «г. Южно-Сахалинск» в лице Департамента архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью г. Южно-Сахалинска – доля в Уставном капитале 25%+1 акция.

23.05.2007 г. ОАО «ДВЭУК-КС» передало пакет акций ОАО «СКК» в доверительное управление ОАО «Новиковская дизельная электрическая станция» (Договор № 1 доверительного управления правами на пакет акций ОАО «СКК» от 23.05.2007 г.).

22.10.2007 г. между ОАО «ДВЭУК-КС» и ОАО «НДЭС» заключен договор купли-продажи акций ОАО «СКК», по которому ОАО «ДВЭУК-КС» передает ОАО «НДЭС», а ОАО «НДЭС» принимает в собственность обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «СКК» в количестве 749 999 номинальной стоимостью 1 рубль каждая. Запись в реестр владельцев именных ценных бумаг ОАО «СКК» внесена 25.10.2007 г.

Уставный капитал ОАО «СКК» сформирован денежными средствами в размере 749 999 рублей и имуществом МО «город Южно-Сахалинск» по рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией, на сумму 250 001 рубль.

Региональным отделением Федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном федеральном округе осуществлена государственная регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в количестве 1000000 штук номинальной стоимостью 1 рубль каждая.

Реализуя мероприятия утвержденного плана-графика по созданию ОАО «СКК», с начала отопительного сезона 01.10.2005 года компания предоставляет следующие виды услуг в населенных пунктах:

Синегорск, Санаторный Ново-Александровск, Березняки – все виды жилищно-коммунальных услуг, включая теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение и жилищно-эксплуатационные услуги;

Ключи, Новая деревня – водоснабжение;

Санаторный – жилищно-эксплуатационные услуги.

С 01.01.2006 года ОАО «СКК» осуществляет теплоснабжение областного центра Сахалинской области г. Южно-Сахалинска.

Имущественные отношения по теплосетевому комплексу и ЖКХ регулируются заключенными в 2006 - 2007 г.г. договорами аренды между ОАО «СКК» и ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «СКК» и департамент, архитектуры и градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска.

2.3. Организационная структура Общества

ОАО «СКК» представляет собой многопрофильное производственное предприятие. Основными направлениями производственной деятельности Общества являются:

- выработка и передача тепловой энергии;
- производство ГВС от ЦТП;
- водоснабжение и водоотведение;
- и прочие виды деятельности.

Организационная структура представлена в Приложении № 1, состоит из подразделений и отделов, которые непосредственно подчиняются Первому заместителю генерального директора, Директору по производству, занимающихся построением и координацией функционирования системы менеджмента, разработкой и реализацией управленческих решений по выполнению бизнес-процессов предприятия. Модель бизнеса ОАО «СКК» ориентирована на

развитие коммунальной инфраструктуры и на обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами.

Наш успех напрямую зависит от профессионализма сотрудников и заинтересованности каждого члена трудового коллектива в достижении общих целей. Для решения стоящих перед нами задач необходима командная работа, согласованные усилия, самостоятельность и ответственность каждого сотрудника Общества.

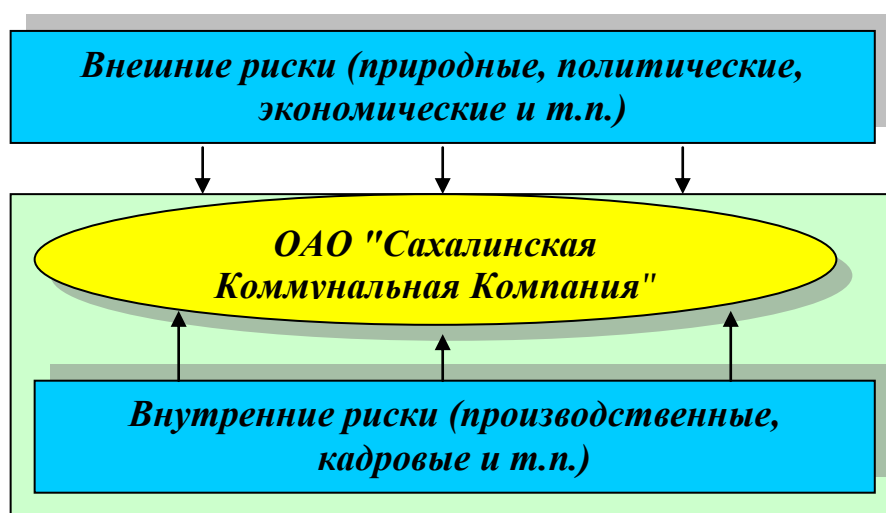
2.4. Конкурентное окружение Общества и факторы риска

Миссия ОАО "СКК" – обеспечение потребителей городского округа «город Южно-Сахалинск» качественными услугами по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению на основе гарантированного стандарта качества обслуживания.

Цели:

- долгосрочные цели:
 - ✓ создание стабильно работающей отрасли;
 - ✓ оказание положительного влияния на рост экономики Сахалинской области;
 - ✓ повышение инвестиционной привлекательности компании;
 - ✓ стать отраслевым эталоном качества коммунальных услуг;
 - ✓ обновление основных производственных фондов;
 - ✓ формирование взаимоприемлемых для потребителей тарифов, обеспечивающих позитивную динамику показателей эффективности предоставления услуг.
 - ✓ развитие системы управления Общества, его технической и информационно-технической инфраструктуры на основе передовых разработок, технологий и подходов;
 - ✓ формирование и управление базой знаний Общества.
- среднесрочные цели:
 - ✓ надежность топливообеспечения;
 - ✓ снижение издержек производства;
- краткосрочные цели:
 - ✓ достижение безубыточности общества;
 - ✓ достижение оптимального соотношения производственных, экономических и финансовых показателей деятельности акционерного общества;
 - ✓ достижение взаимовыгодного сотрудничества с контрагентами и органами государственной власти.

Основными факторами риска, представляющими собой угрозу для работы Общества, являются:



а) Политические и экономические риски

Политическая и экономическая ситуация в стране находится под контролем государства. Изменения в законодательстве страны и области, в частности, касающиеся отрасли, прогнозируются на перспективу с учетом того, что предприятия топливно-энергетического

комплекса являются объектами жизнеобеспечения и не могут быть подвергнуты риску внезапного воздействия.

б) Природные риски

Территория, на которой функционирует ОАО «СКК», относится к территориям с повышенной вероятностью стихийных бедствий. Воздействия стихии (тайфуны, землетрясения, гололед, цунами и т.п.) могут иметь массовый характер. В связи с этим компания принимает меры к страхованию имущества.

в) Финансовые риски.

Риски, связанные с инфляционными процессами, изменением процентных ставок, и снижением платежеспособности потребителей. В условиях финансового кризиса в стране эти риски представляют наибольшую опасность, несмотря на то что частично предусмотрены тарифом с целью снижения неблагоприятных воздействий. Ухудшение финансового положения Общества грозит увеличением процентных ставок по кредитам, привлекаемым ОАО "СКК" для финансирования текущей деятельности.

г) Производственные риски.

Риски, возникающие в процессе производственной деятельности Общества, а также непосредственно при осуществлении теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения потребителей, обусловленные выходом из строя оборудования, нарушением требований технологических процессов, что приводит к непредвиденным потерям материальных ресурсов, снижению качества оказываемых услуг и т.п. Высокий износ теплосетевого хозяйства приносит обществу ежегодный убыток от сверхнормативных утечек теплоносителя в размере 50- 60 млн. руб.

д) Кадровые риски.

Риски, обусловленные оттоком высококвалифицированных кадров в связи со снижением уровня оплаты труда и премирования по отношению к предыдущему году. Снижение фактической оплаты труда по сравнению с уровнем предыдущих периодов негативным образом сказывается на трудовой активности персонала, а также способствует высокой текучести кадров.

2.5. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетным направлением деятельности ОАО «СКК» является предоставление качественных коммунальных услуг потребителям городского округа «город Южно-Сахалинск». В то же время в условиях высокого износа арендованного имущества необходимо проводить реконструкцию и модернизацию эксплуатируемого оборудования для обеспечения надежной и бесперебойной работы теплосетевого комплекса. В связи с чем в марте 2011 года между ОАО «Сахалинэнерго», Администрацией г.Южно-Сахалинска и ОАО «РАО Энергетические системы Востока» заключено Соглашение «О порядке действий по финансовому оздоровлению ОАО «СКК» и реализации инвестиционной программы по модернизации системы теплоснабжения г. Южно-Сахалинска», по условиям которого предусмотрено увеличение уставного капитала ОАО «СКК» на общую сумму 599 000 000 рублей, в том числе:

1 этап дополнительной эмиссии (2011 год) - в размере 309 742 000 рублей из них:

- Городской округ «город Южно-Сахалинск» - 160 742 000 рублей.
- ОАО «Сахалинэнерго» - 149 000 000 рублей.

2 этап дополнительной эмиссии (2012 год) - в размере 289 258 000 рублей из них:

- Городской округ «город Южно-Сахалинск» - 288 258 000 рублей.
- ОАО «Сахалинэнерго» - 1 000 000 рублей.

Реализация вышеуказанных мероприятий является приоритетной задачей стабилизации деятельности ОАО «СКК», которая позволит привести в нормативное состояние комплекс тепловых сетей, эксплуатируемых ОАО «СКК», для предоставления качественных коммунальных услуг потребителям.

РАЗДЕЛ 3. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

3.1. Принципы и документы

Управление деятельностью Общества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами ОАО «СКК».

Действующие документы Общества:

Наименование документа	Дата принятия документа
Устав ОАО «СКК» (новая редакция)	18.05.2011 г. (Протокол ГОСА от 18.05.2011 г. № б/н)
Положение о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «СКК»	28.12.2005 г. (Протокол ВОСА от 28.12.2005 г. № 2)
Положение о Ревизионной комиссии ОАО «СКК»	28.12.2005 г. (Протокол ВОСА от 28.12.2005 г. № 2)
Положение о порядке подготовки и проведения Общего собрания акционеров ОАО «СКК»	28.12.2005 г. (Протокол ВОСА от 28.12.2005 г. № 2)

Корпоративное управление Обществом базируется на развитой системе многогранных отношений между акционерами компании, членами Совета директоров, исполнительным органом, персоналом компании и иными заинтересованными лицами. Основополагающими принципами корпоративного управления Обществом являются:

Отношения между акционерами компании, членами Совета директоров и исполнительным органом Общества строятся на взаимном доверии и уважении при условии, что каждый из них добросовестно и без злоупотреблений реализует свои права, исполняет обязанности и руководствуется интересами Общества и благосостояния его акционеров;

Предоставление реальной возможности акционеру осуществлять свои права, связанные с участием в деятельности Общества;

Осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительного органа Общества, а также подотчетность членов Совета директоров общему Собранию акционеров;

Исполнительный орган Общества разумно, добросовестно и исключительно в интересах Общества осуществляет эффективное руководство текущей деятельностью Общества, подотчетен Совету директоров Общества и общему Собранию акционеров;

Своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционером Общества;

Эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов, как акционеров, так и работников Общества;

Обеспечение и защита прав своих работников, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда;

Активное сотрудничество Общества с инвесторами, кредиторами и иными заинтересованными лицами в целях роста капитализации компании, доходности ценных бумаг Общества и повышения инвестиционной привлекательности Общества в целом, увеличения прибыльности и экономической эффективности деятельности Общества.

Общество постоянно развивает и совершенствует стандарты корпоративного поведения, обеспечивающие подчинение действующему законодательству, следование наилучшей практике в области корпоративного поведения и этическим стандартам осуществления предпринимательской деятельности.

3.2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

ОАО «СКК» неукоснительно соблюдает требования законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Общества, а также международную практику принципов добросовестного корпоративного управления.

В своих действиях Общество гарантирует своевременное раскрытие полной и достоверной информации об Обществе, обеспечивает эффективный контроль финансово-хозяйственной деятельности компании.

Высшим органом управления ОАО «СКК» является общее собрание акционеров, на котором акционеры Общества принимают наиболее важные решения, касающиеся деятельности и развития Общества, реализуя, таким образом, свое право на участие в управлении компанией. Процедуры созыва и проведения общих собраний акционеров четко сформулированы в Уставе ОАО «СКК», в Положении о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров ОАО «СКК» и неукоснительно соблюдаются.

Выработку стратегии Общества и эффективный контроль для обеспечения успешной финансово-хозяйственной деятельности Общества и его развития в перспективе обеспечивает Совет директоров. Подготовка и проведение заседаний Совета директоров регламентируются Уставом и Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «СКК», которые утверждены общим собранием акционеров Общества.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия, действующая в соответствии с Уставом и Положением о Ревизионной комиссии ОАО «СКК».

Проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации обеспечивает компания-аудитор на основании заключаемого с ней договора. Аудитор, также как и Ревизионная комиссия, избирается общим собранием акционеров Общества. Заключение аудитора и Ревизионной комиссии представляются акционеру Общества, направляются по запросам заинтересованным лицам.

С 16.04.2011г. полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Генеральный директор ОАО «СКК» Воробьев Сергей Петрович (Протокол № 6 от 11.04.2011г.).

Компетенция органов управления и контроля Общества определена Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом ОАО «СКК».

Общество обеспечивает право акционеров и инвесторов на регулярное и своевременное получение информации о деятельности компании в объеме, достаточном для принятия ими решения о приобретении акций и распоряжении ими. ОАО «СКК» в целях соблюдения указанного права выполняет установленные законодательством и нормативными документами ФСФР России требования о раскрытии информации.

Обеспечивая защиту интересов акционеров, компания постоянно совершенствует стандарты корпоративного управления.

Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

№	<i>Положение Кодекса корпоративного поведения</i>	<i>Соблюдается или не соблюдается</i>	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Соблюдается	Ст. 9, п. 9.10. Устава
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Не соблюдается	
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	Ст. 9, п.9.11. Устава предусматривает возможность для ознакомления с информацией к собранию только в помещении исполнительного органа

			Общества и иных местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	Ст. 12, п. 12.1, Устава
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Уставом Общества, Положением о порядке подготовки и проведения ОСА не предусмотрено.
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Уставом общества, Положением о порядке подготовки и проведения ОСА не предусмотрено.
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров.	Соблюдается	Ст.3, п.3.1., п.п.3.1.1.-3.1.6 Положения о порядке подготовки и проведения ОСА
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	Ст.14, п.14.1, п.п.19. Устава
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Не применимо	Уставом Общества избрание Генерального директора отнесено к компетенции Совета директоров
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается частично	Ст.14, п.14.1, п.п. 31-35 Устава
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	Ст.14, п.14.1, п.п. 35 - Устава
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается	

15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	Ст. 15. п.15.2. Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Не соблюдается	
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	Ст.17, п.17.2 Устава (не реже 1 раза в квартал)
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	Ст.7-8 Положения о порядке созыва и проведения заседаний СД
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Не соблюдается	
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредставление такой информации	Соблюдается	Ст.3, п.3.2. Положения о порядке созыва и проведения заседаний СД
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет не создан

26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	Комитет не создан
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	Комитет не создан
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	Комитет не создан
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет не создан
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Комитет не создан
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Комитет не создан
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Комитет не создан
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Не соблюдается	
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Не соблюдается	Уставом не предусмотрено
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Не соблюдается	
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	

42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Не соблюдается	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Соблюдается	
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	Ст.17, п.17.3. Устава Ст.4. Положения о порядке созыва и проведения заседаний

			Совета директоров
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Не соблюдается	
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Соблюдается	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Не соблюдается	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Не соблюдается	
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Не соблюдается	
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	WWW.SK65.RU

62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Не соблюдается	
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Не соблюдается	
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Не соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Не соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	

72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Соблюдается частично	ст. 7 Положения о Ревизионной комиссии Положение утверждено ОСА
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	Комитет не создан
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Не соблюдается	Положение не разработано
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	Положение не разработано
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Не соблюдается	

3.3. Политика Общества по раскрытию информации

Под раскрытием информации понимается обеспечение ее доступности всем заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения данной информации по процедуре, гарантирующей ее нахождение и получение. Раскрытой информацией признается информация, в отношении которой проведены действия по ее раскрытию.

Политика раскрытия информации в ОАО «СКК» регулируется требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Уставом Общества, Распоряжением ФКЦБ РФ от 04.04.2002 № 421/р (Кодекс корпоративного поведения), Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 04.10.2011 № 11-46/пз-н, а также постановлением Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009г.

Информационная политика Общества направлена на наиболее полное удовлетворение информационных потребностей акционеров и иных заинтересованных лиц в достоверной информации об Обществе, его деятельности и обеспечение возможности свободного и необременительного доступа к данной информации.

В соответствии с действующим законодательством Общество обеспечивает защиту информации, составляющей государственную, служебную или коммерческую тайну.

Ответственность за полноту и достоверность раскрываемой информации об Обществе и его деятельности несут исполнительные органы Общества.

Общество придерживается следующих принципов раскрытия корпоративной информации заинтересованным лицам:

- гарантия полноты и достоверности раскрываемой информации;

- обеспечение высокого уровня сохранности информации, относящейся, согласно внутренним документам, к государственной, служебной или коммерческой тайне;
- публичность и неизбирательность раскрытия информации.

Раскрытие информации об Обществе и его деятельности осуществляется путем распространения информации следующими способами:

- опубликование информации в электронных средствах массовой информации.
- опубликование информации в сети Интернет на официальном сайте Общества www.sk65.ru;
- направление необходимой информации акционерам письмами.

3.4. Информация об органах управления и контроля Общества

Органами управления Общества являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является:

Ревизионная комиссия Общества.

3.4.1. Общее собрание акционеров

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества.

Компетенция общего Собрания Общества определяется действующим законодательством Российской Федерации и Уставом ОАО «СКК».

В соответствии с п. 9.2. ст. 9 Устава ОАО «СКК» к компетенции общего собрания акционеров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества, в том числе утверждение договоров о слиянии (присоединении);
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- 6) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) дробление и консолидация акций Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции;
- 9) избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 11) утверждение Аудитора Общества;
- 12) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации (управляющему) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации (управляющего);
- 13) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- 14) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 15) утверждение количественного и персонального состава Счетной комиссии;

16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст.83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

18) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

20) принятие решения о выплате членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и (или) компенсаций и установление их размера;

21) принятие решения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и (или) компенсаций и установление их размера;

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

В отчетном периоде проведено 1 Общее собрание акционеров Общества и 1 Внеочередное собрание акционеров Общества.

18.05.2011 - годовое Общее собрание акционеров по итогам 2010 года, на котором приняты следующие решения:

Утвержден годовой отчет Общества за 2010 год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках Общества.

Распределены прибыль и убытки Общества по результатам 2010 финансового года. Принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям ОАО «СКК» по итогам 2010 года.

Избран Совет директоров Общества в новом составе:

1. Шередекин Сергей Григорьевич
2. Надсадин Сергей Александрович
3. Яковлев Павел Геннадьевич
4. Федоров Владимир Петрович
5. Алпацкий Юрий Михайлович
6. Лачилова Марина Александровна
7. Воробьев Сергей Петрович

Избрана Ревизионная комиссия Общества в новом составе:

1. Горлова Татьяна Валерьевна
2. Ефанов Александр Иванович
3. Ошуркова Наталья Ивановна

Аудитором Общества на 2011 год утвержден Индивидуальный предприниматель Демидас Н.Д. (ИНН/ОГРН 253904035722/003451627, член СРО некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторov» г.Москва (свидетельство от 31.12.2009 № 4066)

19 сентября 2011 года (протокол № 1) Внеочередным Общим собранием акционеров Общества на котором приняты следующие решения:

Принято решение об увеличении уставного капитала в размере 309 742 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая акция.

Одобрена сделка по размещению в пользу ОАО «Сахалинэнерго» дополнительных акций ОАО «СКК, в совершении которой имеется заинтересованность.

Одобрена сделка по размещению в пользу муниципального образования городской округ «город Южно-Сахалинск» в лице уполномоченного органа Департамент архитектуры, градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска дополнительных акций ОАО «СКК, в совершении которой имеется заинтересованность.

3.4.2. Совет директоров

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров. В своей деятельности Совет директоров руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «СКК» и иными внутренними документами Общества в части, относящейся к Совету директоров, утверждаемыми общим Собранием и Советами директоров Общества. Решения общего Собрания акционеров, принятые в рамках его компетенции, являются для Совета директоров обязательными.

В соответствии с п.14.2 ст. 14 Устава ОАО «СКК» к компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности и стратегии Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Общества, а также объявление даты проведения нового Общего собрания акционеров взамен несостоявшегося по причине отсутствия кворума;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров Общества;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров Общества;
- 5) вынесение на решение Общего собрания акционеров Общества вопросов, предусмотренных подпунктами 2, 3, 5, 6 (кроме уменьшения уставного капитала путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций), 7, 12, 16 - 19 п.9.2. ст.9 настоящего Устава;
- 6) рекомендации Общему собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;
- 7) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты, утверждение Положения о дивидендной политике;
- 8) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
- 9) утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, отчетов об итогах приобретения акций у акционеров Общества и отчетов об итогах выкупа акций у акционеров Общества;
- 10) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 11) определение порядка выбора и утверждение кандидатуры независимого оценщика (оценщиков) для определения стоимости акций, имущества и иных активов Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом, а также отдельными решениями Совета директоров Общества;
- 12) утверждение кандидатуры финансового консультанта, привлекаемого в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», а также кандидатур организаторов выпуска ценных бумаг и консультантов по сделкам, непосредственно связанным с привлечением средств в форме публичных заимствований;
- 13) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 14) отчуждение (реализация) акций Общества, поступивших в распоряжение Общества в результате их приобретения или выкупа у акционеров Общества, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 15) принятие решения и определение условий использования фондов Общества;
- 16) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;

17) определение закупочной политики в Обществе, в том числе утверждение Положения о порядке проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг, назначение руководителя Центрального закупочного органа Общества и его членов;

18) определение направлений обеспечения страховой защиты Общества, в том числе утверждение Страховщика Общества;

19) утверждение бизнес-плана (скорректированного бизнес-плана) и отчета об итогах его выполнения, утверждение бюджета Общества;

20) предварительное одобрение совершения Обществом сделок, предметом которых является недвижимое имущество, в том числе земельные участки, объекты незавершенного строительства в случаях, определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества;

21) предварительное одобрение совершения Обществом сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), кроме случаев, указанных в подп. 24 п. 14.2 ст. 14 Устава, предметом которых является имущество, составляющее основные средства, нематериальные активы, целью использования которых является производство, передача, распределение и (или) сбыт электрической и (или) тепловой энергии, оказание услуг по оперативно-технологическому (диспетчерскому) управлению в электроэнергетике в случаях, определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества;

22) принятие решения об участии Общества в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации, в том числе согласование учредительных документов), предварительное одобрение сделок о приобретении и распоряжении любыми способами (в том числе путем передачи в доверительное управление) акциями и долями в уставных капиталах организаций, в которых участвует Общество, принятие решения о прекращении участия Общества в других организациях;

23) определение кредитной политики Общества в части заключения Обществом договоров займа, кредитных договоров, договоров о выдаче банковской гарантии, договоров поручительства, договоров залога имущества Общества, принятия обязательств по векселю (выдача векселя, акцепт переводного векселя (в том числе в порядке посредничества), индоссамент векселя, аваль векселя), а также принятие решений о совершении Обществом указанных сделок в случаях, когда порядок принятия решений по ним не определен кредитной политикой Общества;

24) предварительное одобрение совершения Обществом: сделок, связанных с безвозмездной передачей имущества Общества или имущественных прав (требований); сделок, связанных с безвозмездным освобождением от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом; сделок, связанных с безвозмездным оказанием Обществом услуг (выполнением работ) третьим лицам. Указанные сделки подлежат одобрению в случаях, определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества, а также в любых случаях, когда вышеуказанные случаи не определены;

25) предварительное одобрение совершения Обществом не указанных в подп. 24 - 29 п. 14.2. ст. 14 Устава сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, работы и/или услуги, стоимость (денежная оценка) которых составляет от 5 % до 25% процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (если решением Совета директоров не установлен иной процент либо цена сделки), за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

26) предварительное одобрение заключения договоров поручения, комиссии, агентских договоров;

27) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

28) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

29) предварительное одобрение совершения Обществом сделок, которые могут повлечь возникновение обязательств, выраженных в иностранной валюте (либо обязательств, величина которых привязывается к иностранной валюте) в случаях, определяемых отдельными решениями Совета директоров Общества, а также любых указанных сделок, если такие случаи не определены;

30) утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение

договора с ним;

31) избрание Председателя и заместителя Председателя Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий;

32) избрание секретаря Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;

33) избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, в том числе принятие решения о досрочном прекращении трудового договора с ним;

34) принятие решения о назначении временного Генерального директора Общества в случаях, предусмотренных пп.18.9. ст.18 настоящего Устава;

35) утверждение условий договоров (в том числе в части срока полномочий и размера выплачиваемых вознаграждений и компенсаций), заключаемых с Генеральным директором Общества, управляющей организацией (управляющим), изменение указанных договоров;

36) рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества (в том числе о выполнении им своих должностных обязанностей), о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

37) привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора Общества и его поощрение в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

38) определение порядка осуществления прав и обязанностей работодателя в отношении Генерального директора Общества и передача полномочий по осуществлению прав и обязанностей работодателя в отношении Генерального директора Общества иному лицу;

39) выдвижение Генерального директора Общества для представления к государственным наградам за особые трудовые заслуги перед Обществом;

40) принятие решения о приостановлении полномочий управляющей организации (управляющего);

41) создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация, в том числе внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества (включая изменение сведений о наименованиях и местах нахождения филиалов и представительств Общества) и их ликвидацией, утверждение Положений о филиалах и представительствах, принятие решения о назначении руководителей филиала и (или) представительства Общества;

42) создание комитетов Совета директоров Общества, избрание членов комитетов и досрочное прекращение их полномочий, избрание председателей комитетов, утверждение положений о комитетах Совета директоров Общества;

43) принятие решений о выдвижении Обществом кандидатур для избрания на должность единоличного исполнительного органа, в иные органы управления организаций, в которых участвует Общество;

44) определение позиции Общества (представителей Общества) по следующим вопросам повесток дня общих собраний акционеров (участников) (за исключением случаев, когда функции общих собраний акционеров (участников) дочерних и зависимых хозяйственных обществ (далее – ДЗО) Общества выполняет Совет директоров Общества) и заседаний советов директоров ДЗО, в том числе поручение принимать или не принимать участие в голосовании по вопросам повестки дня, голосовать по проектам решений «за», «против» или «воздержался»:

а) об определении повестки дня общего собрания акционеров (участников) ДЗО;

б) о реорганизации, ликвидации ДЗО;

в) об определении количественного состава совета директоров ДЗО, выдвижении и избрании его членов и досрочном прекращении их полномочий;

г) об определении количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций ДЗО и прав, предоставляемых этими акциями;

д) об увеличении уставного капитала ДЗО;

е) о размещении ценных бумаг ДЗО, конвертируемых в акции;

ж) о дроблении, консолидации акций ДЗО;

з) об одобрении крупных сделок, совершаемых ДЗО;

и) об одобрении сделок, предметом которых является недвижимое имущество, в том числе земельные участки, объекты незавершенного строительства;

к) об участии ДЗО в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также об одобрении совершения ДЗО сделок по приобретению и распоряжению любыми способами (в том числе путем передачи в доверительное управление) акциями и долями в уставных капиталах организаций, в которых участвует ДЗО, принятии решения о прекращении участия ДЗО в других организациях;

л) о совершении ДЗО сделок (включая несколько взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество, составляющее основные средства, нематериальные активы, объекты незавершенного строительства, целью использования которых является производство, передача, диспетчирование, распределение электрической и тепловой энергии;

м) о внесении изменений и дополнений в учредительные документы ДЗО, утверждение учредительных документов ДЗО в новой редакции;

н) об определении порядка выплаты вознаграждений членам совета директоров и ревизионной комиссии ДЗО;

о) о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ДЗО коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним; прекращение полномочий управляющего и расторжение договора с ним;

45) принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления хозяйственных обществ, 100 (Сто) процентов уставного капитала, либо все голосующие акции которых принадлежат Обществу;

46) решение в соответствии с настоящим Уставом вопросов, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров обществ, создаваемых в результате реорганизации Общества в форме выделения или разделения;

47) иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Уставом ОАО «СКК» (п. 15.1. ст. 15) состав Совета директоров Общества определен в количестве 7 (семи) человек.

Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «СКК» 30.06.2010 года был избран следующий состав Совета директоров:

1. Яковлев Павел Геннадьевич;
2. Алпацкий Юрий Михайлович;
3. Федоров Владимир Петрович;
4. Плотников Роман Александрович;
5. Васенко Виктор Александрович;
6. Лачилова Марина Александровна;
7. Трофимова Татьяна Николаевна.

Данный состав Совета директоров действовал до момента его переизбрания на годовом Общем собрании акционеров Общества 18.05.2011 года, решением которого был избран новый состав Совета директоров Общества:

1. Шередекин Сергей Григорьевич
2. Надсадин Сергей Александрович
3. Яковлев Павел Геннадьевич
4. Федоров Владимир Петрович
5. Алпацкий Юрий Михайлович
6. Лачилова Марина Александровна
7. Воробьев Сергей Петрович

Решением Совета директоров ОАО «СКК» (протокол № 1 от 01.06.2011) на первом заседании после проведенного собрания Председателем Совета директоров Общества избран Шередекин Сергей Григорьевич.

Состав действующего Совета директоров ОАО «СКК»

Фамилия, имя, отчество	Основное место работы / занимаемая должность <i>(должности указаны на момент выдвижения кандидатов)</i>
Шередекин Сергей Григорьевич	Правительство Сахалинской области/ Первый заместитель председателя Правительства Сахалинской области
Надсадин Сергей Александрович	Администрация г. Южно-Сахалинска/ Первый вице-мэр г. Южно-Сахалинска
Федоров Владимир Петрович	ОАО «РАО Энергосистемы Востока»/ Начальник департамента экономической безопасности и режима
Алпацкий Юрий Михайлович	Администрация г. Южно-Сахалинска/ вице-мэр по вопросам городского хозяйства
Яковлев Павел Геннадьевич	ОАО «Сахалинэнерго»/ Первый заместитель генерального директора - Главный инженер
Лачилова Марина Александровна	ОАО «Сахалинэнерго» / Начальник Департамента финансов
Воробьев Сергей Петрович	ОАО «СКК»/ Генеральный директор

Члены действующего Совета директоров ОАО «СКК» не являются акционерами Общества. Иски к членам Совета директоров Общества не предъявлялись.

3.4.3. Генеральный директор

11.04.2011г. единоличным исполнительным органом ОАО «СКК» избран Генеральный директор Воробьев Сергей Петрович (Протокол СД № 6 от 11.04.2011г.).

Ф.И.О.	дата и место рождения	сведения об образовании, специальности и квалификации	основное место работы	количество и категории (типы) принадлежащих кандидату акций Общества
Воробьев Сергей Петрович	21.03.1974г. г.Елизово Камчатской области	высшее	ОАО «СКК»	0

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Совета директоров Общества:

1) разрабатывает и предоставляет на рассмотрение Совета директоров перспективные планы по реализации основных направлений деятельности Общества и обеспечивает выполнение утвержденных планов деятельности Общества;

2) разрабатывает проекты бизнес-плана (скорректированного бизнес-плана), бюджета Общества, инвестиционной программы и подготавливает отчеты об итогах их выполнения;

3) подготавливает отчеты о деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества;

4) утверждает мероприятия по обучению и повышению квалификации работников Общества;

5) устанавливает социальные льготы и гарантии работникам Общества;

- 6) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
 - 7) распоряжается имуществом Общества, совершает сделки от имени Общества, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
 - 8) издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 - 9) утверждает структуру исполнительного аппарата Общества и внесение изменений в нее;
 - 10) в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
 - 11) осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
 - 12) распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
 - 13) представляет на рассмотрение Совета директоров отчеты о финансово-хозяйственной деятельности ДЗО Общества, а также информацию о других организациях, в которых участвует Общество;
 - 14) не позднее, чем за 45 (Сорок пять) дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества представляет на рассмотрение Совету директоров Общества годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков Общества, распределение прибыли и убытков Общества;
 - 15) назначает исполняющего обязанности Генерального директора Общества в случаях своего временного отсутствия, отпуска, командировки и т.п. путем издания приказа и выдачи ему соответствующей доверенности;
 - 16) определяет жилищную политику Общества в части предоставления работникам общества корпоративной поддержки в улучшении жилищных условий в виде субсидии, компенсации затрат, беспроцентных займов и принятия решения о предоставлении Обществом указанной поддержки в случаях, когда порядок ее предоставления не определен жилищной политикой Общества;
 - 17) решает иные вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.
- Генеральный директор Общества – С.П. Воробьев не является акционером Общества.
- Трудовой договор с Генеральным директором, условия которого определены лицом, уполномоченным Советом директоров ОАО «СКК» (Протокол № 6 от 11.04.2011г.), подписан уполномоченным лицом, членом Совета директоров, Яковлевым Павлом Геннадьевичем.
- Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей действует в интересах Общества и несет ответственность за убытки, причиненные Обществу.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) Генерального директора, выплаченного в течение 2011 года, составляет **2 773** тысяч рублей.

3.4.4. Ревизионная комиссия Общества

Постоянно действующим органом контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений исполнительного аппарата на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества, является Ревизионная комиссия ОАО «СКК».

Ревизионная комиссия Общества избирается на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. В случае избрания Ревизионной комиссии Общества на внеочередном Общем собрании акционеров, члены Ревизионной комиссии считаются избранными на период до даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества.

Количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

По решению Общего собрания акционеров Общества полномочия членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно.

Компетенция Ревизионной комиссии:

1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете, бухгалтерском балансе, счете прибылей и убытков Общества;

2) анализ финансового состояния Общества, выявление резервов улучшения финансового состояния Общества и выработка рекомендаций для органов управления Общества;

3) организация и осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в частности:

- проверка (ревизия) финансовой, бухгалтерской, платежно-расчетной и иной документации Общества, связанной с осуществлением Обществом финансово-хозяйственной деятельности, на предмет ее соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу, внутренним и иным документам Общества;

- контроль за сохранностью и использованием основных средств;

- контроль за соблюдением установленного порядка списания на убытки Общества задолженности неплатежеспособных дебиторов;

- контроль за расходованием денежных средств Общества в соответствии с утвержденными бизнес-планом и бюджетом Общества;

- контроль за формированием и использованием резервного и иных специальных фондов Общества;

- проверка правильности и своевременности начисления и выплаты дивидендов по акциям Общества, процентов по облигациям, доходов по иным ценным бумагам;

- проверка выполнения ранее выданных предписаний по устранению нарушений и недостатков, выявленных предыдущими проверками (ревизиями);

- осуществление иных действий (мероприятий), связанных с проверкой финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Положение о Ревизионной комиссии утверждено годовым Общим собранием акционеров ОАО «СКК» 28 декабря 2005 года.

Основные нормы Положения о Ревизионной комиссии ОАО «СКК»:

Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества.

Главными задачами Ревизионной комиссии Общества являются:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

- обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и Уставу Общества;

- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Общества.

Ревизионная комиссия Общества при осуществлении своих полномочий руководствуется только требованиями законодательства Российской Федерации, Устава Общества и решениями Общего собрания акционеров Общества.

Председатель Ревизионной комиссии избирается членами Ревизионной комиссии Общества из их числа большинством голосов от общего числа избранных членов Ревизионной комиссии Общества. Члены Ревизионной комиссии Общества вправе в любое время переизбрать Председателя Ревизионной комиссии большинством голосов от общего числа избранных членов Ревизионной комиссии Общества.

Проведение заседаний Ревизионной комиссии Общества и осуществление проверок деятельности Общества осуществляются в соответствии с утвержденным годовым Планом работы Ревизионной комиссии.

Заседания Ревизионной комиссии Общества проводятся для решения организационных вопросов деятельности Ревизионной комиссии, а также каждый раз перед началом проведения проверки и по итогам ее проведения.

Плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества проводится в соответствии с утвержденным годовым Планом работы Ревизионной комиссии.

Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества проводится:

- на основании решения Ревизионной комиссии Общества;

- на основании решения Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества;

- по требованию акционеров (акционера) Общества, владеющих в совокупности не менее 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества.

Должностные лица органов управления Общества, руководители обособленных подразделений и структурных подразделений исполнительного аппарата Общества обязаны:

- создавать проверяющим условия, обеспечивающие эффективное проведение проверки, предоставлять членам Ревизионной комиссии всю необходимую информацию и документацию либо доступ к ней, а также давать по их запросу (устному или письменному) разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;
- оперативно устранять все выявленные Ревизионной комиссией нарушения, в том числе по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и иной финансовой отчетности;
- не допускать каких-либо действий при проведении проверки, направленных на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении проверки.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия составляет заключение, которое является документом внутреннего контроля Общества.

Один экземпляр заключения хранится в делах Ревизионной комиссии, один направляется в Совет директоров Общества, один – Генеральному директору Общества.

В состав ревизионной комиссии ОАО «СКК» на годовом Общем собрании акционеров от 18.05.2011 года были избраны:

- Горлова Татьяна Валерьевна
- Ефанов Александр Иванович
- Ошуркова Наталья Ивановна

Сделки между членами Ревизионной комиссии и ОАО «СКК» в 2011 году не совершались.

В течение 12 месяцев 2011 года выплаты членам Ревизионной комиссии Общества не производились.

3.5. Ценные бумаги и уставный капитал

Уставный капитал Открытого акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» составляет **1 000 000** рублей, он разделен на **1 000 000** шт. обыкновенных именных бездокументарных акций одинаковой номинальной стоимостью **1** рубль каждая.

На основании приказа Регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном Федеральном округе от 27.12.2005 г. № 999-п осуществлена государственная регистрация выпуска акций обыкновенных именных бездокументарных ОАО «СКК».

Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-32454-F от 27.12.2005 г.

Акции распределены среди участников следующим образом:

Муниципальному образованию «город Южно-Сахалинск», в лице Департамента архитектуры градостроительства и управления недвижимостью города Южно-Сахалинска, принадлежит 250001 (двести пятьдесят тысяч одна) штука обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, общей стоимостью 250001 (двести пятьдесят тысяч один) рубль, что составляет 25% +1 акция Уставного капитала;

Открытому акционерному обществу «Новиковская дизельная электрическая станция» принадлежит 749999 (семьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто девять) штук, обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, общей стоимостью 749999 (семьсот сорок девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, что составляет 75% - 1 акция Уставного капитала.

Обыкновенные именные акции Общества не обращаются на фондовом рынке.

Приобретение Обществом собственных акций в отчетном году места не имело.

Мероприятия по увеличению уставного капитала Общества.

19 сентября 2011 года (протокол № 1) Внеочередным Общим собранием акционеров Общества принято решение об увеличении уставного капитала в размере 309 742 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 1 рубль каждая акция.

23 сентября 2011 года (протокол № 3) Советом директоров утверждено решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СКК», в

количестве 309 742 000 штук, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, размещаемых путем закрытой подписки.

22 ноября 2011 года РО ФСФР России в ДФО осуществлена государственная регистрация дополнительно выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СКК» за № 20-11-823/пз-и.

Дата окончания размещения согласно решению является: день размещения последней акции выпуска, но не позднее одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг - 22 ноября 2012г.

3.6. Информация о регистраторе Общества

В соответствии со ст. 44 Федерального Закона «Об акционерных обществах» держателем реестра акционеров ОАО «СКК» является само Общество.

3.7. Информация о совершении Обществом крупных сделок, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

В 2011 году крупные сделки Обществом не заключались.

3.8. Информация о совершенных в 2011 году сделках Общества, признаваемых в соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

См. Приложение № 2.

РАЗДЕЛ 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

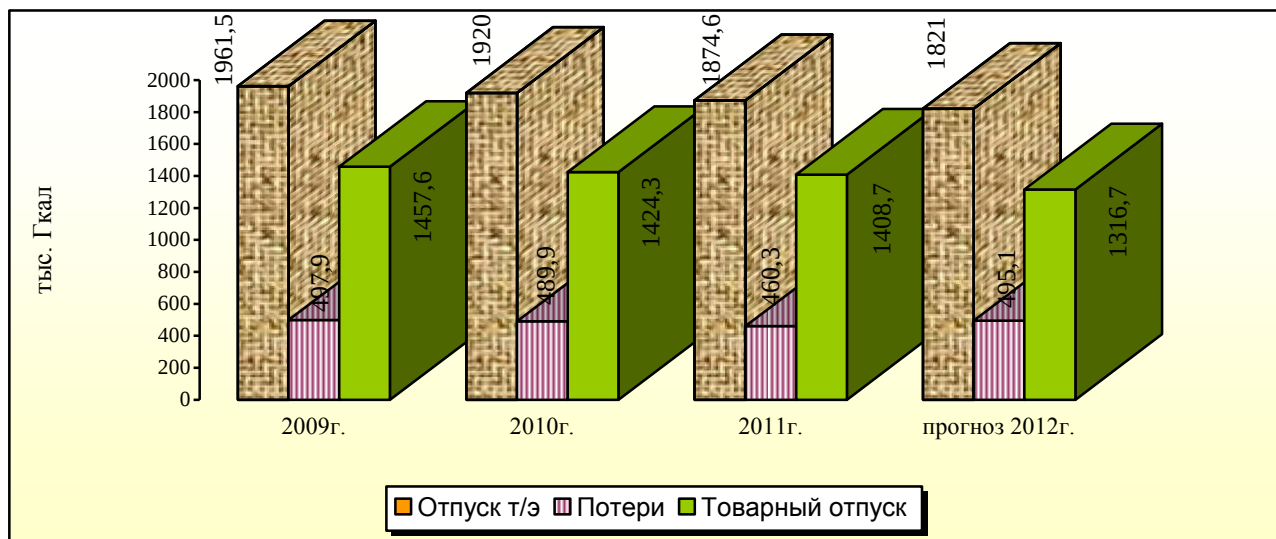
4.1. Виды производственной деятельности

Основными видами деятельности ОАО "СКК" являются поставка (продажа), транспортировка тепловой энергии по установленным тарифам в соответствии с диспетчерскими графиками тепловых нагрузок; (статья 3 Устава ОАО "СКК").

4.2. Основные производственные показатели

Структура и объем отпуска тепловой энергии

Динамика производственных показателей

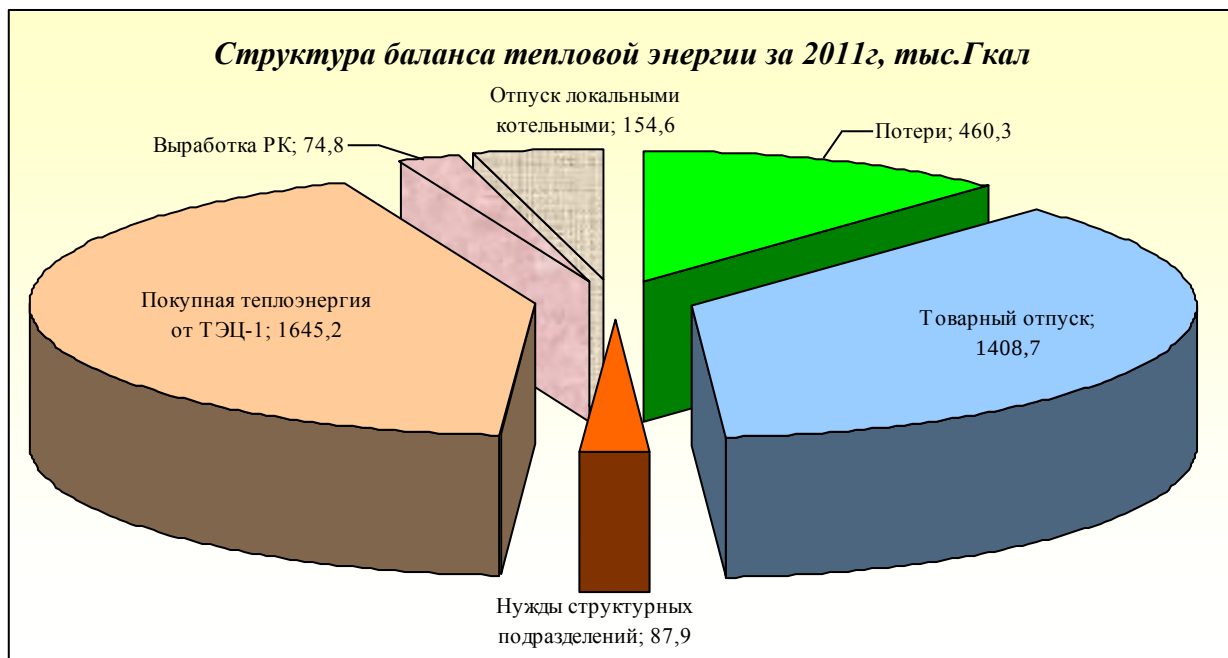


тыс.Гкал

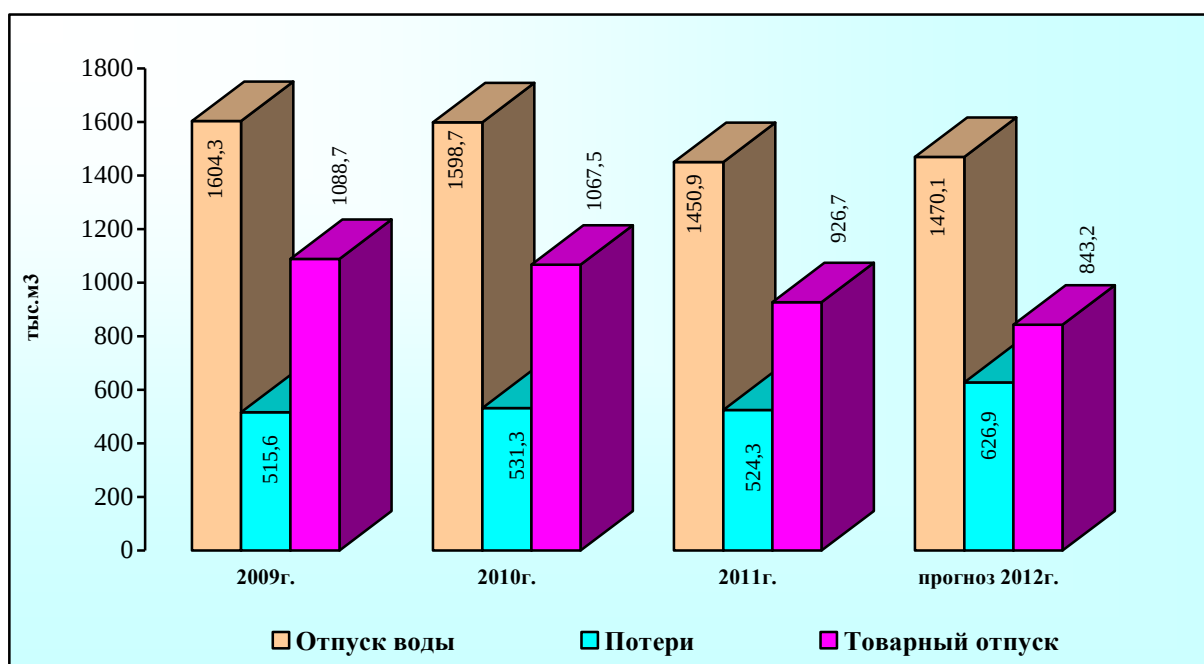
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Прогноз 2012 г.
Отпуск теплоэнергии	1961,5	1920,0	1874,6	1821,0
Потери	497,9	489,9	460,3	495,115
Товарный отпуск	1457,6	1424,3	1408,7	1316,7

В 2011 г. отпуск тепловой энергии составил 1874,6 тыс.Гкал, что на 45,4 тыс.Гкал или на 2,4 % ниже показателей 2010 г. Потери тепловой энергии составили 460,3 тыс. Гкал., что на 29,6 тыс.Гкал или на 6 % ниже показателя 2010г. Снижение производственных показателей обусловлено снижением объема покупного тепла в 2010г., в том числе за счет прекращения подачи пара потребителям с августа 2010г.

Товарный отпуск в отчетном периоде составил 1408,7 тыс. Гкал, что на 15,6 тыс. Гкал или на 1,1 % ниже показателей аналогичного периода, в связи с расторжением договорных отношений с потребителями, потребляющие тепловую энергию в паре, а также с установкой ПУ промышленными потребителями.



Структура водоснабжения



тыс.м³

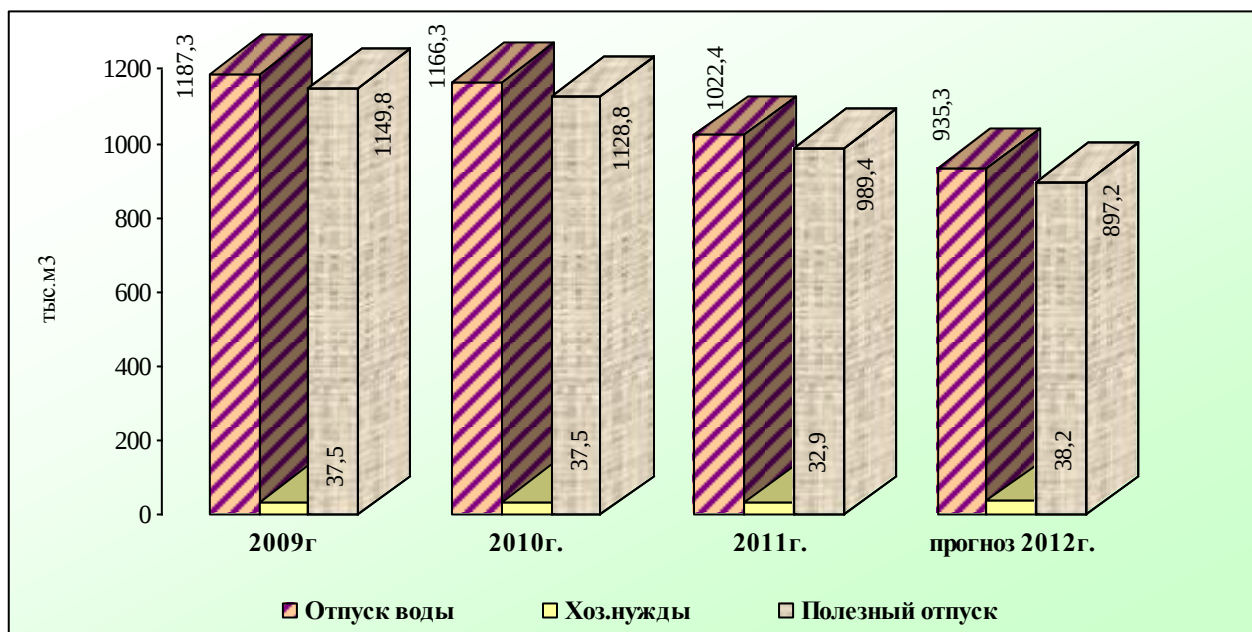
	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Прогноз 2012 г.
Отпуск воды	1604,3	1598,7	1450,9	1470,1
Потери+соб.нужды с/п	515,6	531,3	524,3	626,9
Товарный отпуск	1088,7	1067,5	926,7	843,2

Отпуск воды в 2011 г. составил 1450,9 тыс.м³, что на 147,8 тыс.м³ или на 9,24 % ниже показателей 2010г. Фактические потери, с учетом хозяйственных нужд структурных подразделений снизились на 1,3 % или на 7 тыс.м³ и составили 524,3 тыс.м³.

Товарный отпуск. за 2011 г. составил 926,7м³, что на 140,8 тыс. м³ или 13,2 % ниже показателей аналогичного периода 2010г.

Снижение показателей 2011г. по отношению к АППГ объясняется уменьшением количества потребителей, рассчитывающихся по нормативам потребления в связи с установками приборов учета, а также за счет оттока населения с.Синегорск по программе сейсмоустойчивости.

Структура водоотведения

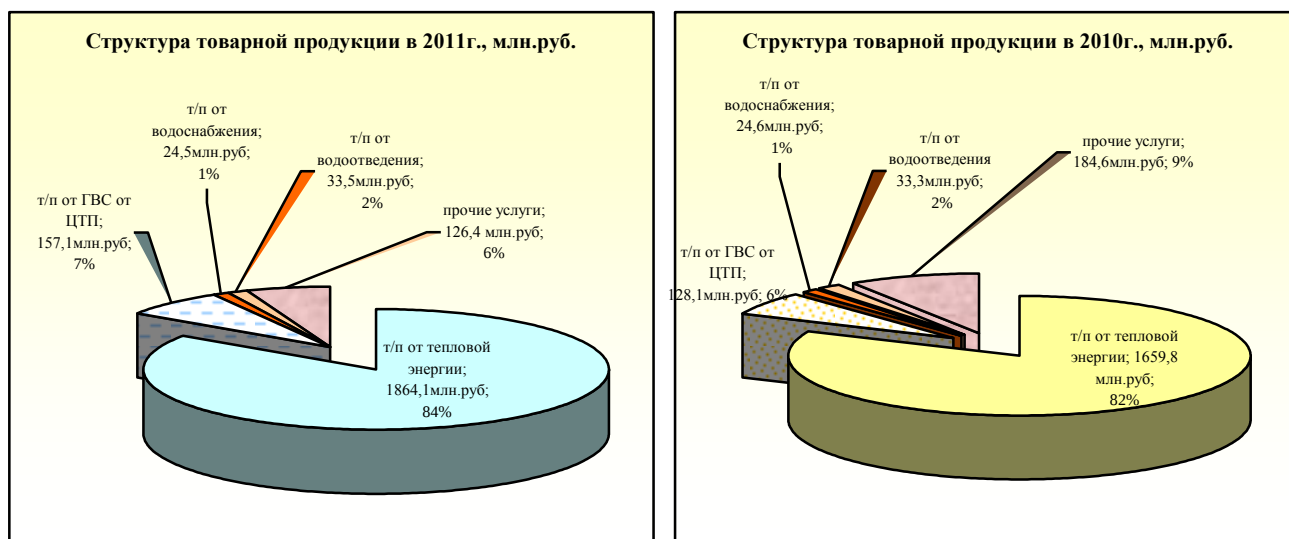


	2009 г.	2010 г.	2011 г.	Прогноз 2012 г.
Пропущено сточных вод	1187,3	1166,3	1022,4	935,3
Хозяйственные нужды с/п	37,5	37,5	32,9	38,2
Товарный отпуск	1149,8	1128,8	989,4	897,2

Пропущено сточных вод в 2011 г. 1022,4 тыс.м³, что на 143,9 тыс.м³ или на 12,3% ниже показателей 2010г. Соответственно за отчетный период товарный отпуск составил 989,4 тыс.м³, что на 139,4 тыс.м³ ниже показателей аналогичного периода 2010 г.

Снижение показателей 2011г. по отношению к АППГ объясняется уменьшением количества потребителей, рассчитывающихся по нормативам потребления в связи с установками приборов учета, а также за счет частичного переселения граждан с с.Синегорск.

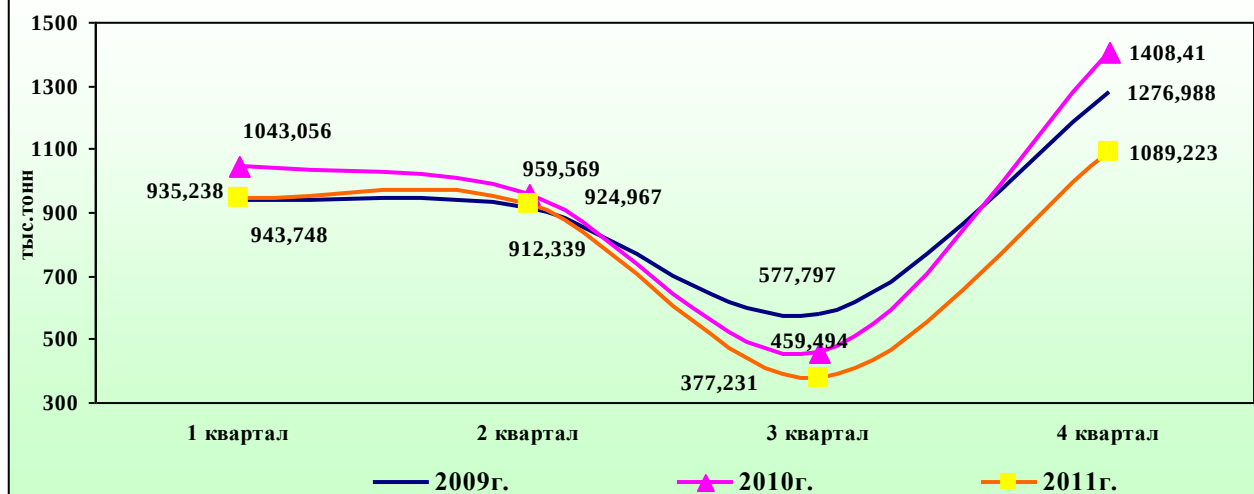
Структура товарной продукции за 2010-2011гг.



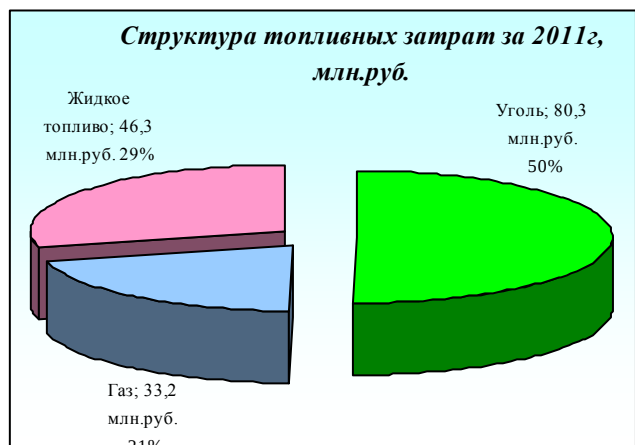
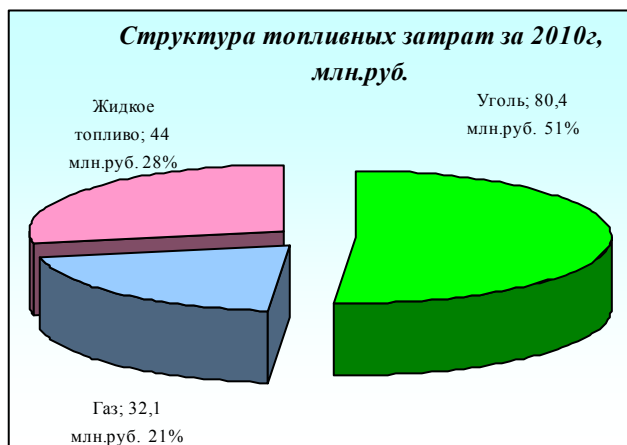
4.2.1. Разбивка подпитки химически очищенной воды в динамике

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	год	тыс.руб.
2011 год	тариф					19,35
покупка ХОВ, тыс.тонн	1740,36	1673,596	689,747	1784,255	5887,958	113931,99
- утечка	943,748	924,967	377,231	1089,223	3335,169	64535,52
- ЦТП	109,6	142,774	280,933	43,339	576,646	11158,10
- потребители	687,012	605,855	31,583	651,693	1976,143	38238,37
2010 год	тариф					18,63
покупка ХОВ, тыс.тонн	1899,712	1703,757	743,57	2160,453	6507,492	121234,58
- утечка	1043,056	959,569	459,494	1408,41	3870,529	72107,96
- ЦТП	74,121	151,789	271,137	78,323	575,37	10719,14
- потребители	782,535	592,399	12,939	673,72	2061,593	38407,48
2009 год	тариф					18,82
покупка ХОВ, тыс.тонн	1670,541	1590,774	973,586	2020,475	6255,376	117726,18
- утечка	935,238	912,339	577,797	1276,988	3702,362	69678,45
- ЦТП	7,75	84,849	304,83	48,494	445,923	8392,27
- потребители	727,553	593,586	90,959	694,993	2107,091	39655,45

Динамика утечек сетевой воды, тыс. тонн



4.2.2. Топливо на технологические цели



4.2.3. Баланс топлива ОАО "СКК" за 2011 год

Котельные	Вид топлива	Остаток на 01.012011г.			Приход натурального топлива			Расход натурального топлива			Остаток на 01.012012г.		
		Всего, тыс.т.н.т., тыс.м3	Цена, руб./т.н.т.	Стоимость, тыс.руб.	Всего, тыс.т.н.т., тыс.м3	Цена франко станция назначения, руб./т.н.т.	Стоимость, тыс.руб.	Всего, тыс.т.н.т., тыс.м3	Цена, руб./т.н.т.	Стоимость, тыс.руб.	Всего, тыс.т.н.т., тыс.м3	Цена, руб./т.н.т.	Стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Котел. на жидком топливе	Керосин КТ-2	0,1954	19435,2	3797,6	0,6186	20497,0	12679,5	0,7037	19960,0	14046,5	0,11027	22042,5	2430,7
Котел. на жидком топливе	Печное	0,329186	14490,2	4770,0	1,2317	14591,8	17972,8	1,433702	14494,6	20780,9	0,12719	15425,3	1961,9
Итого на жидком топливе		0,524586	16332,1	8567,6	1,850308	16566,1	30652,3	2,1374	16294,0	34827,3	0,237461	18498,2	4392,6
Котел. № 21 п. Восточка	Уголь 3 БРО-300	0,12755	1678,5	214,1	1,2652	1707,8	2160,7	1,1630	1700,7	1977,9	0,22977	1727,4	396,9
Котельная № 23 п.Елочки	Уголь 3 БРО-300	0,10129	1676,6	169,8	0,4281	1714,0	733,8	0,3720	1702,5	633,3	0,1574	1717,2	270,3
Котел. № 25 п.Хомутово	Уголь 3 БРО-300	0,04293	1679,9	72,1	3,4353	1708,9	5870,5	3,0960	1705,1	5279,0	0,3822	1736,4	663,7
Котельная п. Синегорск	Уголь 3 БРО-300	0,34646	1764,9	611,5	6,3381	1772,5	11234,4	6,2500	1771,2	11069,7	0,4346	1785,8	776,1
Котельная п. Н-А-овск	Уголь 3 БРО-300	1,30055	1680,2	2185,2	29,4296	1707,4	50247,0	26,8290	24,6	45644,9	3,9011	1739,8	6787,3
Котельная п. Березняки	Уголь 3 БРО-300	0,216	1679,4	362,6	3,2518	1708,5	5555,6	3,3090	1705,2	5642,5	0,1587	1737,4	275,7
Котельная п. Санаторный	Уголь 3 БРО-300	0,100	1679,9	168,0	5,6123	1702,5	9554,7	5,2923	1699,7	8995,2	0,4200	1732,3	727,6
Итого уголь		2,235	1693,0	3783,3	49,7604	1715,4	85356,8	46,3113	1711,1	79242,5	5,6838	1741,4	9897,6
Районная котельная	Газ				10,883	3180,6	34615,5	10,883	3180,6	34615,5			
Всего				12351,0			150624,6			148685,3			14290,2

На поставку топлива в 2011 году были заключены следующие договора:

Природный газ

Поставщиком природного газа являлся монопольный поставщик ОГУП «Сахалинская Нефтяная Компания» по договору №88/10 от 13.12.2010г. За 2011 г. было поставлено 10,884 тыс.м3 по цене – 3 753,06 руб. за 1000 м3 с учетом НДС, на сумму 40 846,25 тыс.руб. Договор предусматривал 10 % авансовый платеж от суммы месячного объема поставки, не позднее 20 числа месяца, до очередного месяца поставки, 40 % авансовый платеж от суммы месячного объема поставки, не позднее 25 числа месяца поставки и окончательный расчет должен был быть произведен не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем поставки, согласно акту и счету-фактуре Поставщика за фактически потребленный газ с учетом предоплаты.

Уголь

Поставщиками угля являлись:

1. ООО «Сахалин-Трейдинг» по договорам 456/СКК/10 и 457/СКК/10 от 27.12.2010г., За 2011г. было поставлено угля марки 3 БР 0-300, средней калорийностью 4 369 ккал/кг по средней цене 2 052,77 руб/тн. за 2011г. с учетом НДС, с доставкой на склад ОАО «СКК» - 25 130,87 тн. на сумму 50 575,66 тыс.руб. Оплата за поставленный уголь производилась в соответствии с договором в течение 30 банковских дней с момента выставления счет-фактуры.
2. ООО «Сахалинуголь-2» по договору 265/СКК/11 от 14.09.2011г. за 2011г. было поставлено угля марки 3 БР 0-300, средней калорийностью 4 369 ккал/кг по средней цене 2 099,11 руб/тн. за 2011 г.с учетом НДС, с доставкой на склад ОАО «СКК» - 12 237,9 тн. на сумму 25 558,63 тыс.руб. Оплата за поставленный уголь производилась в соответствии с договором в течение 30 банковских дней с момента выставления счет-фактуры.
3. ООО «Пульс» по договорам 22/СКК/11 от 01.02.2011г. и 253/СКК/11 от 31.08.2011г., за 2011 г. было поставлено угля марки 3 БР 0-300, средней калорийностью 4 369 ккал/кг по средней цене 1 986,96 руб/тн с учетом НДС, с доставкой на склад ОАО «СКК» - 12 611,7

тн. на сумму 25 028,5 тыс.руб. Оплата за поставленный уголь производилась в соответствии с договором в течение 30 банковских дней с момента выставления счет-фактуры.

Жидкое топливо

Поставщиками жидкого топлива являлись:

1. ИП Кресов В.Г., по договору 452/СКК/10 от 24.12.2010г. за 6 мес.2011г. было поставлено керосина КТ-2 по цене 23 000,0 руб./тн с учетом НДС – 435,12 тн на сумму 10 007,76 тыс.руб. По договору 230/СКК/11 от 16.08.2011 г. за ноябрь декабрь было поставлено керосина КТ-2 по цене 27 000,0 руб./тн с учетом НДС – 183,48 тн на сумму 4 954,07 тыс.руб. Оплата за фактически поставленный керосин производилась в соответствии с договором в течение 30 календарных дней с момента выставления счет-фактуры.

По договору 229/СКК/11 от 16.08.2011г. за сентябрь было поставлено печного топлива по цене 18 800,0 руб. с учетом НДС - 85,74 тн. на сумму 1 611,9 тыс.руб. Оплата за фактически поставленное печное топливо производилась в соответствии с договором в течение 30 календарных дней с момента выставления счет-фактуры.

2. ООО «СпецТехПоставки» по договору 451/СКК/10 от 24.12.2010г. за 4 месяца было поставлено по цене 17 100,01 руб./тн с учетом НДС – 1 145,96 тн. на сумму 19 595,9 тыс.руб. Оплата за фактически поставленное печное топливо производилась в течение 30 календарных дней с момента выставления счет-фактуры.

Транспортная схема

Транспортными схемами поставки топлива было предусмотрено:

- Природный газ транспортировался по трубопроводу среднего давления с Анивского месторождения до ГРП, расположенного на территории районной котельной и далее по трубопроводу низкого давления непосредственно в котельную.
- Уголь, из-за отсутствия железнодорожного тупика и необходимостью нескольких перевалок, поставлялся автотранспортом Поставщика на центральный базовый склад, расположенный на территории котельной структурного подразделения ЖКЦ «Север», имеющего склад для закрытого хранения емкостью 3500 тонн и бетонированную площадку для открытого хранения – 7000 тонн, а также на расходный склад котельной КЖКХиБ п.Синегорска, имеющий склад для закрытого хранения емкостью 800 тонн. Далее с помощью собственного и наемного автотранспорта уголь поставлялся на расходные склады всех котельных, создавая неснижаемый 10-ти суточный запас.
- Жидкое топливо поставлялось автотранспортом Поставщика на центральный базовый склад емкостью 650 м3, расположенный в п.Хомутово или непосредственно на расходные склады котельных. При необходимости топливо с центрального базового склада собственным автотранспортом доставлялось на расходные склады котельных, создавая неснижаемый 10-ти суточный запас.

4.2.4. Анализ затрат на топливо по сравнению с фактом за 2011 год

№ п/п	Показатели	Ед.измер.	Факт за 2011г.	План на 2012г.	Отклонение от плана, (+,-)	Отклонение стоимости топлива от плана		
						факторы влияния		
						отпуск	урут	цена тут
А	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Производство теплоэнергии (РК)							
	- отпуск теплоэнергии с шин	Гкал	74798	70677	-4121	-1929,1		
	- удельный расход усл.топлива	г/кВтч	159,24	161,08	1,8		399,3	
	- цена 1 тут	руб.	2906,19	2963,88	57,7			656,8
	- расход топлива	тут	11911,00	11384,60	-526			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	34615,6	33742,6	-873,0			
2	Производство теплоэнергии (АК)							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	26474	17388	-9086,1	-14222,8		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	225,75	218,86	-6,9		-1304,9	

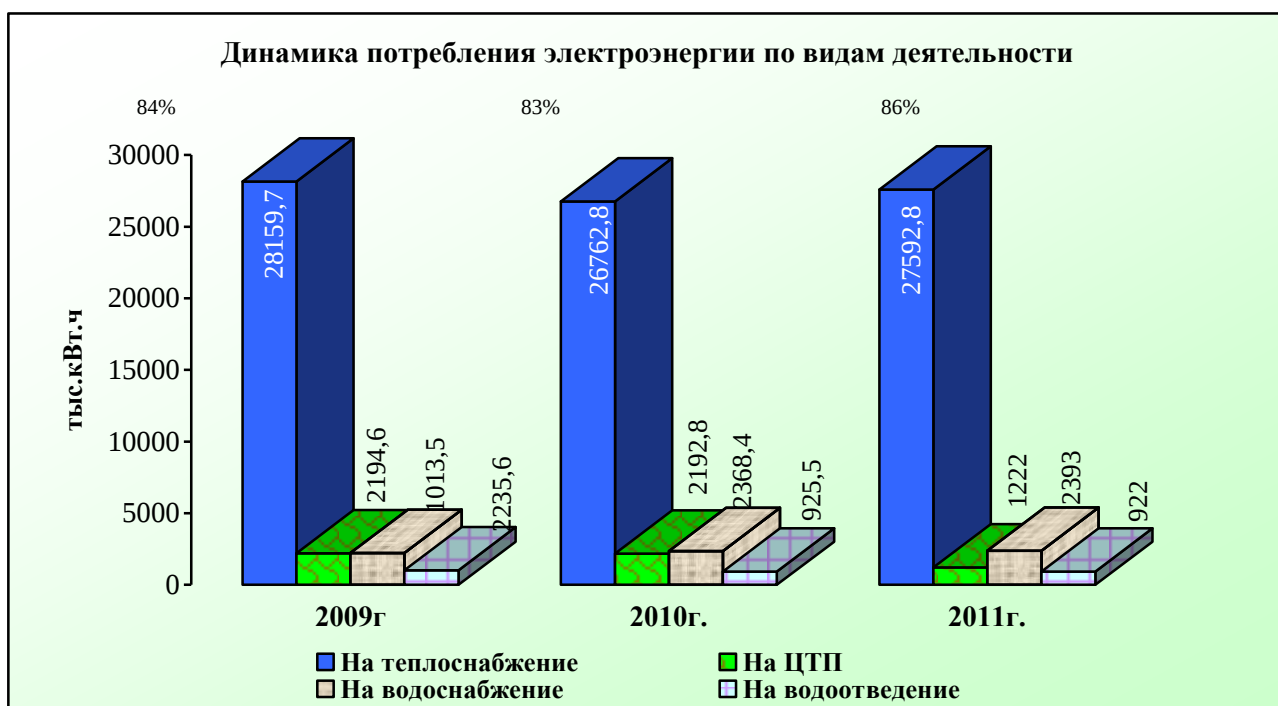
	- цена 1 туг	руб.	7152,3	6772,4	-379,9			-1445,6
	- расход топлива	туг	5977	3805,5	-2171,0			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	42745,5	25772,1	-16973,4			
3	Производство т/энергии (Н-Ал.)							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	92432	78567	-13865	-7750,5		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	202,8	204,3	1,5		381,2	
	- цена 1 туг	руб.	2735,7	2902,1	166,4			2671,2
	- расход топлива	туг	18748	16053,94	-2694			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	51287,4	46589,4	-4698,0			
4	Производство т/энергии (Синег.)							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	35653	31750,6	-3902	-2248,7		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	200,9	205,7	4,8		479,4	
	- цена 1 туг	руб.	2801,4	3019,0	217,6			1421,2
	- расход топлива	туг	7162,4	6530,851	-631,5			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	20064,9	19716,8	-348,1			
5	Итого топливные затраты	тыс.руб.	148713,4	125820,9	-22892,5			

Арендванные котельные

	Производство теплоэнергии (уголь)							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	11740,8	11518	-222,8	-147,3		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	248,1	244,1	-4,1		-130,1	
	- цена 1 туг	руб.	2708,2	2899,5	191,3			537,7
	- расход топлива	туг	2913,4	2811,0	-102,40			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	7890,2	8150,6	260,4			
	Производство т/энергии (жидк.топливо.)							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	14733	5870	-8863	-17087,3		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	207,9	169,4	-38,5		-6451,8	
	- цена 1 туг	руб.	11379,1	17719,4	6340,3			6305,3
	- расход топлива	туг	3063	994	-2069			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	34855,3	17621,5	-17233,8			
	Производство т/энергии ИТОГО							
	-отпуск теплоэнергии	Гкал	229356,9	198382,3	-30975	-20026,5		
	- удельный расход усл.топлива	кг/Гкал	190,96	190,41	-0,5		-423,5	
	- цена 1 туг	руб.	3395,5	3330,8	-64,7			-2442,5
	- расход топлива	туг	43798	37775	-6023			
	- стоимость топлива	тыс.руб.	148713,4	125820,9	-22892,5			

4.2.5. Динамика и структура потребления электроэнергии по подразделениям и видам деятельности

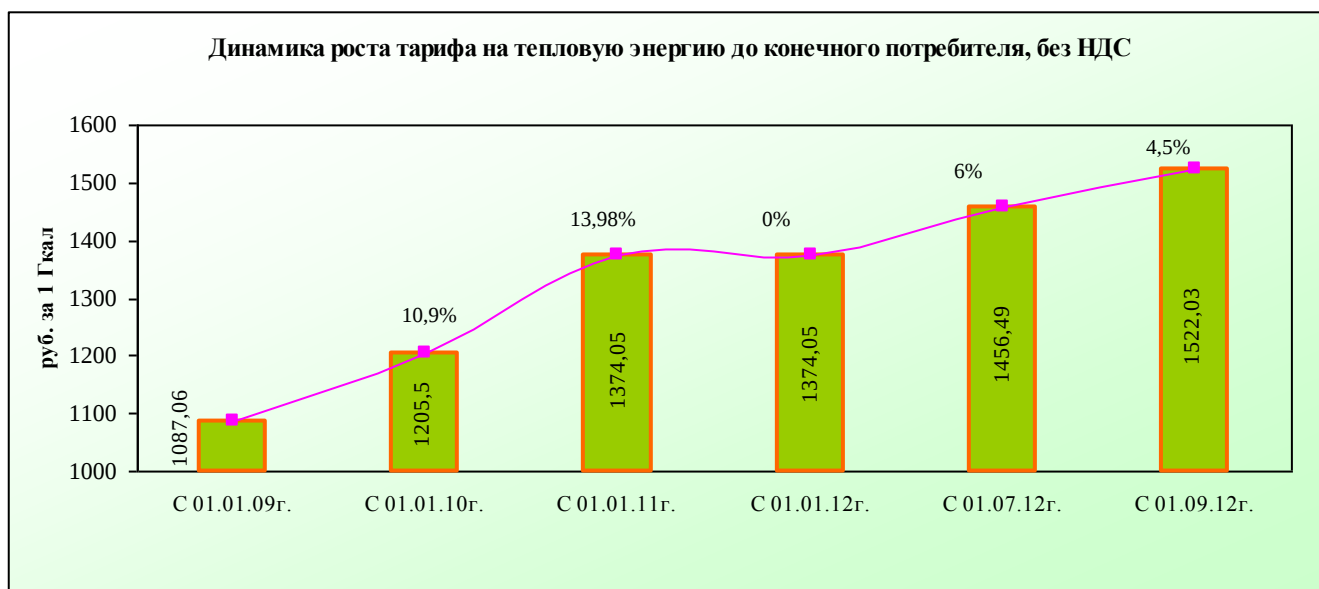
		Ю-Сахалинск		Н-Александровка			Синегорск			СКК			
		тепло	ЦТП	тепло	вода	стоки	тепло	вода	стоки	тепло	цтп гвс	вода	стоки
2009г.	Тыс. кВт.ч.	22 109,1	2 194,6	3 626,4	1 460,1	815,3	2 424,1	775,5	198,1	28 159,7	2 194,6	2 235,6	1 013,5
	Тыс. руб.	63 176,2	6 270,8	10 362,2	4 172,5	2 329,9	6 933,0	2 217,5	566,8	80 471,4	6 270,8	6 390,0	2 896,8
2010г.	Тыс. кВт.ч.	21 762,4	2 192,8	3 844,4	1 477,4	695,7	1 156,1	891,0	229,8	26 762,8	2 192,8	2 368,4	925,5
	Тыс. руб.	69 647,9	7 017,5	12 303,2	4 728,7	2 226,7	3 705,3	2 854,1	736,5	85 656,3	7 017,5	7 582,7	2 963,2
2011г.	Тыс. кВт.ч.	22 513,0	1 222,0	3 606,8	1 541,0	726,0	1 473,0	852,0	196,0	27 592,8	1 222,0	2 393,0	922,0
	Тыс. руб.	85 739,6	4 652,9	13 735,8	5 868,5	2 765,0	5 615,0	3 248,7	746,0	105 090,4	4 652,9	9 117,2	3 511,0



4.3. Утвержденные тарифы на услуги коммунального хозяйства

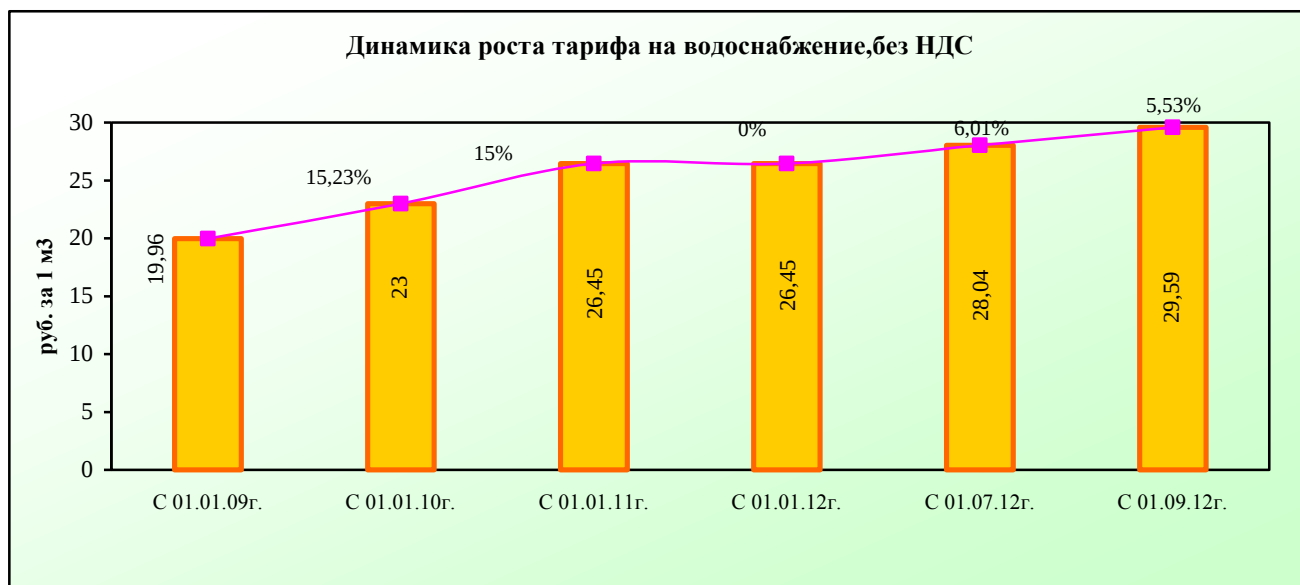
Тепловая энергия												
Постановлен ия РЭК	№ 47/2 г. от 08.12.08г.		№ 43/1 от 10.12.09г.		№ 23/1 от 13.12. 10г.		№ 28/2 от 16.12.2011г.					
Действуют с тариф	с 01.01.09г.	% роста	с 01.01.10г. .	% роста	с 01.01. 11г.	% роста	с 01.01.12г.	% роста	с 01.07.12г.	% роста	с 01.09.12г.	% роста
руб./Гкал	1087,06	14,9	1205,5	10,90	1374,05	13,98	1374,05	0,00	1456,49	6,00	1522,03	4,50
Водоснабжение												
Постановлен ие Мэра г. Ю-С/ Приказ РЭК	№ 2689 от 25.11.08г.		№ 2085 от 25.11.09г.		№ 49 от 10.11. 10г.		Приказ РЭК № 62-ОКК от 24.11.2011г.					
Действуют с тариф	с 01.01.09г.	% роста	с 01.01. 10г.	% роста	с 01.01. 11г.	% роста	с 01.01.12г.	% роста	с 01.07.12г.	% роста	с 01.09.12г.	% роста
руб./м3	19,96	16,8	23	15,23	26,45	15,00	26,45	0,00	28,04	6,01	29,59	5,53
Водоотведение												
Постановлен ие Мэра г. Ю-С/ Приказ РЭК	№ 2689 от 25.11.08г.		№ 2085 от 25.11.09г.		№ 49 от 10.11. 10г.		Приказ РЭК № 62-ОКК от 24.11.2011г.					
Действуют с тариф	с 01.01.09г.	% роста	с 01.01.10г.	% роста	с 01.01. 11г.	% роста	с 01.01.12г.	% роста	с 01.07.12г.	% роста	с 01.09.12г.	% роста
руб./м3	25,16	16,2	29,48	17,17	33,9	14,99	33,90	0,00	35,93	5,99	37,92	5,54
ГВС от ЦТП												
Постановлен ие Мэра г. Ю-С/ Приказ РЭК	№ 2907от 19.12.08г.		№ 2332 от 22.12.09г.		№ 61/1 от 30.11. 10г.		Приказ РЭК № 80-ОКК от 21.12.2011г. г.Южно-Сахалинск					
Действуют с тариф	с 01.01.09г.	% роста	с 01.01.10г. .	% роста	с 23.01. 11г.	% роста	с 22.01.12г.	% роста	с 01.07.12г.	% роста	с 01.09.12г.	% роста
руб./м3	114,89	10	125,75	9,45	141,06	12,17	138,27	-1,98	144,52	4,52	148,83	2,98
п/р Ново-Александровск												
для населения (с НДС)												
	122,01		129,33	6,00	137,09	6,00						

для прочих потребителей (без НДС)					
117,72		124,31	5,60	129,86	4,46



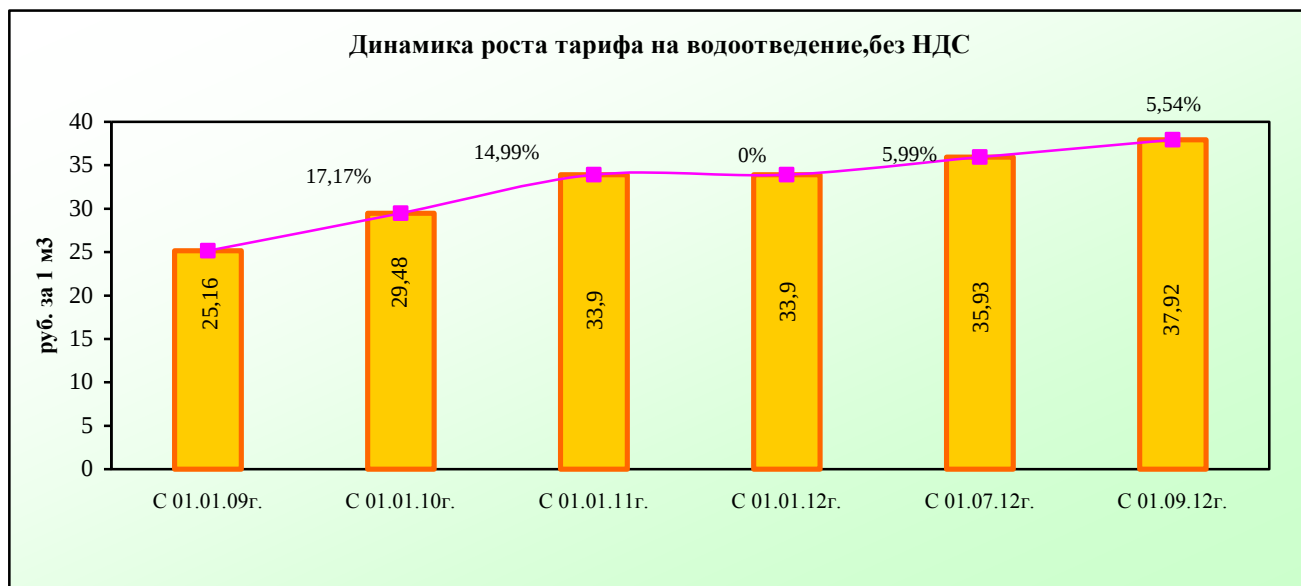
Регулирующим органом на 2011 год Постановлением РЭК Сахалинской области № 23/1 от 12.12.2010 года утвержден усредненный тариф на тепловую энергию для конечного потребителя в горячей воде 1374,05 руб. за 1 Гкал. Рост тарифа по отношению к 2010 году составил 13,98 %.

Постановлением РЭК Сахалинской области от 16.12.2011 года №28/2 утвержден экономически обоснованный тариф в размере 1452,87 руб. за 1 Гкал. При этом для потребителей рост тарифов в соответствии с установленным предельным максимальным уровнем с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. составил -1456,49 руб. за 1 Гкал., с ростом 6% , с 01.09.2012 г. – 1522,03руб. за 1 Гкал., с ростом 4,5%.



РЭК Сахалинской области на 2011 год приказом № 49 от 10 ноября 2010 года установил тариф на холодную воду – 26,45 руб. м³. рост тарифа по отношению к 2010 году составил – 15 %.

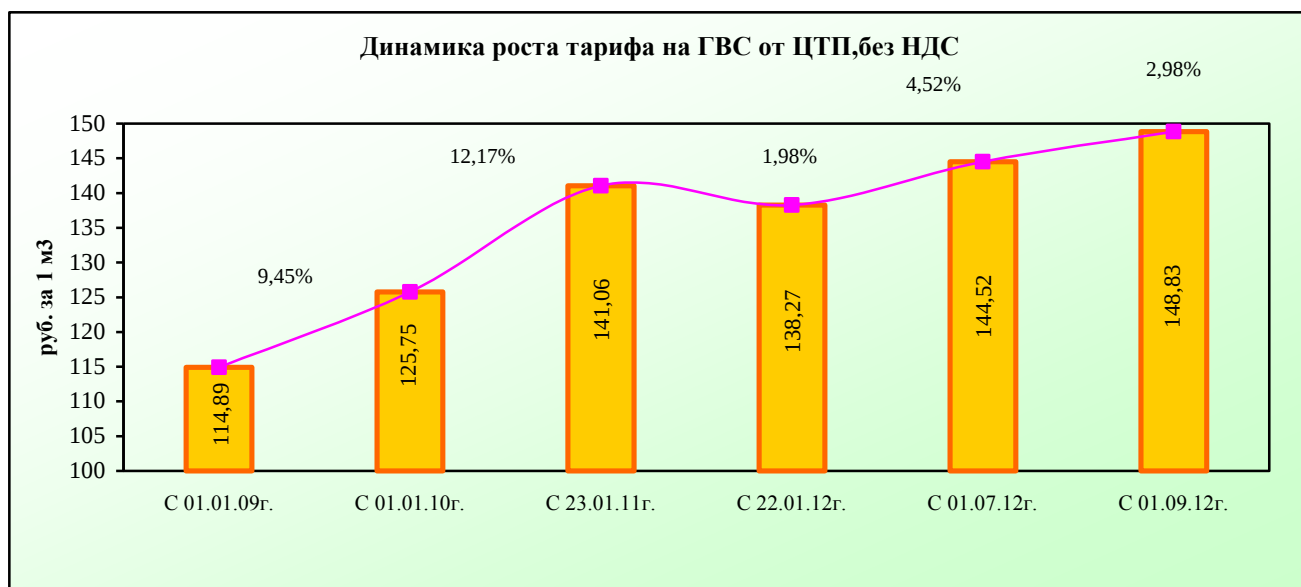
Приказом РЭК Сахалинской области № 62-ОКК от 24 ноября 2011 года утвержден экономически обоснованный тариф на холодную (питьевую) воду в размере 35,63 руб. м³. При этом для потребителей рост тарифа с установленным предельным максимальным уровнем с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. составит – 28,04 руб. м³, с ростом – 6,01 %, с 01.09.2012г. – 29,59 руб. м³, с ростом - 5,53%.



РЭК Сахалинской области на 2011 год приказом № 49 от 10 ноября 2010 года установлен тариф на водоотведение – 33,90 руб. м³. Рост тарифа по отношению к 2010 году составил – 14,99 %.

РЭК Сахалинской области приказом № 62-ОКК от 24 ноября 2011 года утвердил экономически обоснованный тариф на водоотведение в размере 46,31 руб. м³

При этом для потребителей рост тарифа с установленным предельным максимальным уровнем с 01.07.2012г. по 31.08.2012г. составит – 35,93 руб. м³, с ростом – 5,99 %, с 01.09.2012г. – 37,92 руб. м³, с ростом - 5,54 %.



Регулирующим приказом № 61/1 от 30 ноября 2010 года установлен для потребителей тариф на горячую воду в размере 141,06 руб. м³. Рост тарифа по отношению к 2010 году составил 12,17 %.

Приказом РЭК Сахалинской области № 80-ОКК от 21 декабря 2011 года утвержден экономически обоснованный тариф на горячую воду:

г. Южно-Сахалинск

с 01.01.2012г по 30.06.2012г – 138,27 руб.м³,

с 01.07.2012г по 31.08.2012г – 144,52 руб.м³,

с 01.09.2012г по 31.12.2012г – 148,83 руб.м³,

пл. р-н Ново-Александровск

с 01.01.2012г по 30.06.2012г – 117,72 руб.м³,

с 01.07.2012г по 31.08.2012г – 124,31 руб.м³,

с 01.09.2012г по 31.12.2012г – 129,86 руб.м³,

4.4. Генерирующие и передающие мощности на 2011 год

4.4.1. Генерирующие мощности по участку Южно-Сахалинск

Автономные котельные

№ котельной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Установ. мощность, Гкал/ч
3	"Аэропорт" ул. Авиационная, 80	1	KBy-2/95	в.к.	2001	жидк.	2,0
		2	KBy-2/95	в.к.	2001	жидк.	2,0
		3	KBy-2/95	в.к.	2002	жидк.	2,0
		4	KBy-2/95	в.к.	2002	жидк.	2,0
Итого:							8,0
5	ул. Сахалинская, 147 ("Опыт")	1	SK745	в.к.	2010	жидк.	0,628
		2	SK745	в.к.	2010	жидк.	0,628
Итого:							1,256
6	ул. Клубная, 21а (школа №17)	1	SYA-1000	в.к.	1998	жидк.	0,1
		2	SYA-1000	в.к.	1998	жидк.	0,1
Итого:							0,2
8	ул. Горького, 1 (горбольница)	1	Универсал-6	в.к.	2004	жидк.	0,41
		2	Универсал-6	в.к.	1965	жидк.	0,41
Итого:							0,82
9-1	Очистные сооружения ВКХ	1	Е-1,0-0,9М-3	п.к.	2003	жидк.	0,57
		2	Е-1/9 рез.Q=0,57	п.к.	1976	жидк.	0
Итого:							0,57
9-2	Очистные сооружения ВКХ (ГКНС)	1	KSO - 100R	в.к.	2006	жидк.	0,1
		2	KSO - 100R	в.к.	2006	жидк.	0,1
		3	KSO - 100R	в.к.	2007	жидк.	0,1
Итого:							0,3
11	п. Елочки, ул. Верхняя, 3	1	KSO - 100R	в.к.	2008	жидк.	0,100
		2	KSO - 100R	в.к.	2008	жидк.	0,100
Итого:							0,2
12	пер. Отдаленный, ул. Ленина 482	1	SYA-2000	в.к.	1997	жидк.	0,200
		2	KSO - 200	в.к.	2009	жидк.	0,200
Итого:							0,4
21	п. Восточка	1	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		2	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		3	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		4	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
		5	Универсал-6	в.к.	1979	тверд.	0,294
Итого:							1,47
22	"Горный воздух"	1	SYA-1500	в.к.	2004	жидк.	0,150
		2	SYA-1500	в.к.	2004	жидк.	0,150
Итого:							0,3
23	п. Елочки, ул. Центральная	1	KBp-0,25	в.к.	2010	тверд.	0,250
		2	KBp-0,25	в.к.	2010	тверд.	0,250
Итого:							0,5
24	п. Лиственичное	1	KSO - 150R		2007	жидк.	0,15
		2	KSO - 150R	в.к.	2007	жидк.	0,15
Итого:							0,3
25	Хомутово	1	Братск	в.к.	1988	тверд.	0,618
		2	Братск	в.к.	1988	тверд.	0,618
		3	Братск	в.к.	1988	тверд.	0,618

		4	КВСЛМ-2,5 Б	в.к.	2008	тверд.	1,98
		5	КВСЛМ-2,5 Б	в.к.	2009	тверд.	1,98
<i>Итого: 5,814</i>							
Итого по всем автономным котельным:							20,13

Районная котельная

№ коте льной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Устан. мощн., Гкал/ч
РК	ул. Бумажная 26	3	ЭЧМ – 60	п.к.	1967	жидк.	60,0
		4	ПТВМ – 50	п.к.	1971	газ	50,0
		5	ПТВМ – 50	п.к.	1974	газ	50,0
Итого:							160

4.4.2. Генерирующие мощности по пригородным котельным

Котельная пл. р-н. Ново-Александровск

№ коте льной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Устан. мощн., Гкал/ч
	пл. р-н Ново- Александровск ул. 2-я Красносельская, 1	1	КЕ-10-14 С	п.к.	1983	тверд.	6,5
		2	КЕ 25-14 С	п.к.	2000	тверд.	16,25
		3	КЕ 25-14 С	п.к.	1989	тверд.	16,25
Итого:							39

Котельная п. Березняки

№ коте льной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Устан. мощн., Гкал/ч
	п. Березняки, ул. Лесная, 1	1	Братск-М	в.к.	1987	тверд.	0,86
		2	Братск-М	в.к.	1987	тверд.	0,86
		3	Братск-М	в.к.	1987	тверд.	0,86
		4	Братск-М	в.к.	1987	тверд.	0,86
Итого:							3,44

4.4.3. Генерирующие мощности по участку КЖКХ «Синегорск»

Котельная п. Синегорск.

Вводится в работу новая котельная, передаваемая городскими властями на обслуживание ОАО «СКК». Ранее действующая котельная закрывается.

№ коте льной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Устан. мощн., Гкал/ч
	с. Синегорск	1	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
		2	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
		2	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
		3	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
		5	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
		6	Гефест-1,8-95Шп	в.к.	2006	тверд.	1,3
Итого:							7,8

Котельная п. Санаторный

№ котельной	Адрес котельной	№ к/а	Марка котла	Тип котла	Год установки	Вид топлива	Устан. мощн.,
-------------	-----------------	-------	-------------	-----------	---------------	-------------	---------------

							Гкал/ч
	п. Санаторный	1	ДКВР 4/13	п.к.	1980	тверд.	2,4
		2	ДКВР 4/13	п.к.	1980	тверд.	2,4
		3	ДКВР 4/13	п.к.	1980	тверд.	2,4
Итого:							7,2

4.4.4. Передающие мощности по участку Южно-Сахалинск

Паро- и конденсатопроводы от ТЭЦ-1 (ОАО «Сахалинэнерго»)

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
500	0	0
400	1 259,4	6 077,9
350	0	0
300	150	1 276,3
250	0	0
200	636,6	5 626,2
150	0	0
125	0	0
100	0	0
	2 046	12 980,4
Всего:		15 026,4

Водяные тепловые сети от ТЭЦ-1 (ОАО "Сахалинэнерго").

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
1000	300	3 290
800	4 560	1 702
700	2 088	230
600	0	0
500	4 309	8 943,9
400	2 477,5	4 910,5
350	0	8 798
300	506	3 025,4
250	386	2 500
200	0	0
175	0	0
150	132	0
125	135	0
100	0	0
80	0	0
70	0	0
50	0	0
40	0	0
32	0	0
25	0	0
	14 893,5	33 399,8
Всего:		48 293,3

Водяные тепловые сети муниципальные от ТЭЦ-1 (МО "г. Южно-Сахалинск")

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
1000	736	264
800	0	0
700	4 311	0
600	485	0
500	3 373	0
400	4 706	4 625,5
350	1 632	0
300	4 178	1 657
250	11 685	806
200	19 713	4 249
175	1 602	0
150	19 595	1 354
125	8 146	0
100	29 390,9	1 086,5
80	17 905,6	1 244
70	20 233,5	0
50	23 548,1	601
40	3 417,6	234,3
32	819,1	0
25	369	0
	175 845,8	16 121,3
Всего:		191 967,1

**Водяные тепловые сети от муниципальных котельных
(МО "г. Южно-Сахалинск")**

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
350	0	0
300	20	0
200	602	547
150	277	186
125	24	13
100	1 025	1 878,5
80	267	901
70	217	475
50	971	806,5
40	551	21
32	382	0
25	191	0
	4 527	4 828
Всего:		9 355

**Водяные тепловые сети от муниципальных котельных (пригородные котельные)
(МО "г. Южно-Сахалинск")**

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
350	70	0
300	0	120
250	63	0

200	2 807	2 276
175	0	0
150	2 491	3 986
125	889	737
100	4 216	835
80	3 890,5	1 457,5
70	2 151,5	1 136,5
50	3 721	887,5
40	1 180,5	413
32	1 063,5	544,5
25	0	58
	22 543	12 451
Всего:		34 994

Водяные тепловые сети от ГРЭС п. Восток (ОАО "Сахалинэнерго").

Диаметр условного прохода, мм	Подземная прокладка	Надземная прокладка
350	0	0
300	83	155,2
250	0	5 895,3
200	23	572
175	0	0
150	0	39
125	0	50
100	437,9	1 534,8
80	47,6	554,8
70	0	26
50	506	1 768,9
40	0	40,5
32	0	296
25	0	0
	1 097,5	10 932,5
Всего:		12 030

Центральные тепловые пункты (МО "г. Южно-Сахалинск").

Наименование ЦТП	Год ввода в эксплуатацию
№9	1977
№11	1987
№12	1984
№12а	1984
№13	1988
№13а	1989
№14	1986

4.5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и в денежном выражении

Потребление топлива в 2011 году

<i>Вид топлива</i>	<i>Тыс. тонн (тыс. л.)</i>	<i>тыс. руб. без НДС</i>
Уголь	46312,4	79242,5
Керосин	703,7	14046,4
Газ	10883,5	34615,4
Бензин	206987 (л)	4365,1
Дизельное топливо	460464 (л)	10414,4
Печное топливо	1433,7	20780,9

РАЗДЕЛ 5. ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

5.1. Динамика товарного отпуска и реализации энергии за последние 2009-2011 годы

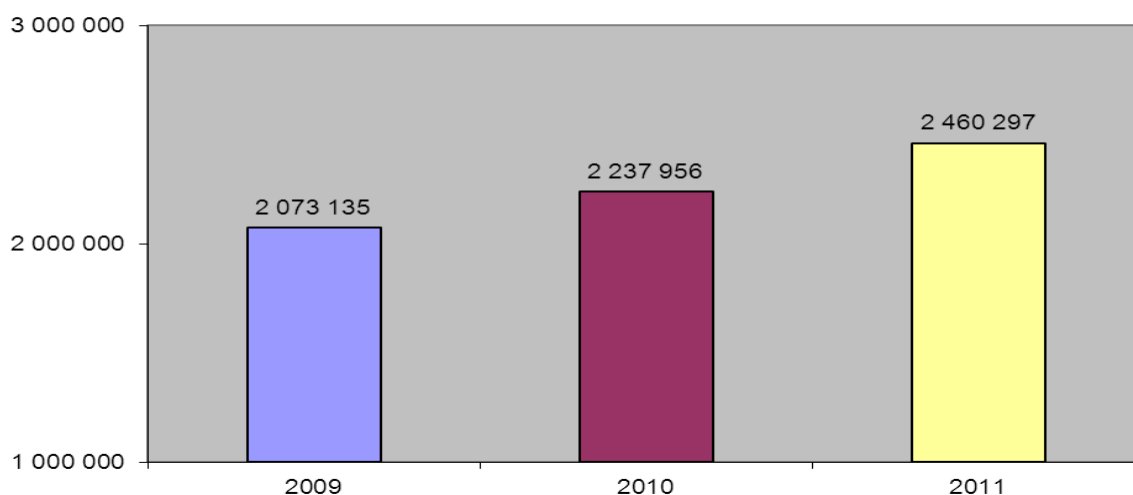
Данные о потреблении и реализации услуг за 2011 год представлены в следующей таблице:

Группы потребителей	Дебиторская задолженност ь на начало периода, тыс.руб.	Фактическая структура за 2011 г.					Дебиторская задолженность на конец периода, тыс.руб.
		Полезный отпуск		Объем товарной продукци и (с НДС)	Объем реализации (с НДС)		
		<i>Гкал, тыс.м 3</i>	<i>уд. вес</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>тыс. руб.</i>		
Тепловая энергия и ГВС	384 373	1 409	100%	2 385 017	2 295 967	96%	473 424
1. Юр. Лица	34 921	474	34%	788 867	765 502	97%	58 286
2. Население.	349 452	935	66%	1 596 150	1 530 465	96%	415 138
Водоснабжение	9 246	927	100%	28 922	28 478	98%	9 690
1. Юр. Лица	792	162	17%	5 052	5 065	100%	779
2. Население.	8 454	765	83%	23 870	23 413	98%	8 911
Водоотведение	12 678	989	100%	39 580	38 312	97%	13 946
1. Юр. Лица	1 958	246	25%	9 852	9 576	97%	2 234
2. Население.	10 720	743	75%	29 728	28 736	97%	11 712
ЖЭЦ	19 838			6 778	15 099	223%	11 517
1. Юр. Лица	290			1 357	1 413	104%	233
2. Население.	19 548			5 421	13 686	252%	11 284

Все ниже приведенные данные в таблицах и диаграммах представлены с учетом НДС.

В течение 2011 года наблюдается рост объема товарной продукции и увеличение объема реализации услуг, предоставляемых ОАО «СКК» относительно показателей 2009 и 2010гг.

Объем товарной продукции по коммунальным услугам, тыс. руб.



Объем товарной продукции за 2011 год составил 2 460 297 тыс. руб., объем товарной продукции в 2010г. – 2 237 956 тыс. руб., рост 222 341 тыс. руб. или 9,9 %, относительно 2009г.

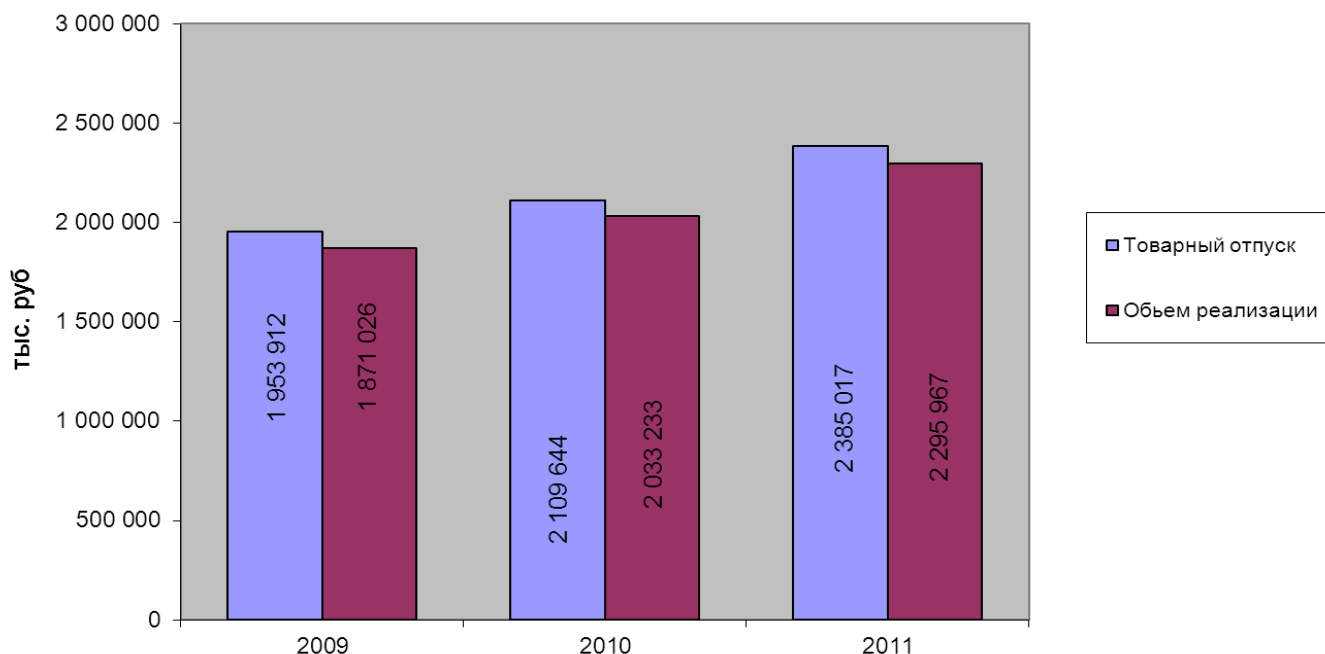
рост товарной продукции составил 387 162 тыс. руб. или 18,6 %. Увеличение объема товарной продукции связано с увеличением тарифа на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение.

Объем реализации за 2011 год составил 2 377 856 тыс. руб. при суммарном товарном отпуске в размере 2 460 297 тыс. руб. или 97 %.

Уровень реализации по юридическим лицам составил 97 %, недоплата текущего потребления возникла за счет бюджетных организаций, в частности федерального бюджета, а так же ОАО РЭУ филиал «Хабаровский».

Процент сбора денежных средств с населения за оказанные коммунальные услуги составил 96 %.

Динамика товарного отпуска и реализации по теплоснабжению представлена на следующей диаграмме:



Объем начисления по теплоснабжению за 2011 год составил 2 385 017 тыс. руб., в 2010г. 2 109 644 тыс. руб. по отношению к АППГ 275 373 тыс. руб. (+13 %).

Увеличение товарной продукции по услуге теплоснабжение и ГВС обусловлено следующими причинами:

- рост тарифа на теплоэнергию на 14% и на ГВС на 12,2%.

Снижение ПО за 2011 год по услуге теплоснабжения и ГВС в сравнение с АППГ на 16 тыс. Гкал (2010 г. – 1425 тыс. Гкал, 2009г. - 1458 тыс. Гкал) обусловлено следующими причинами:

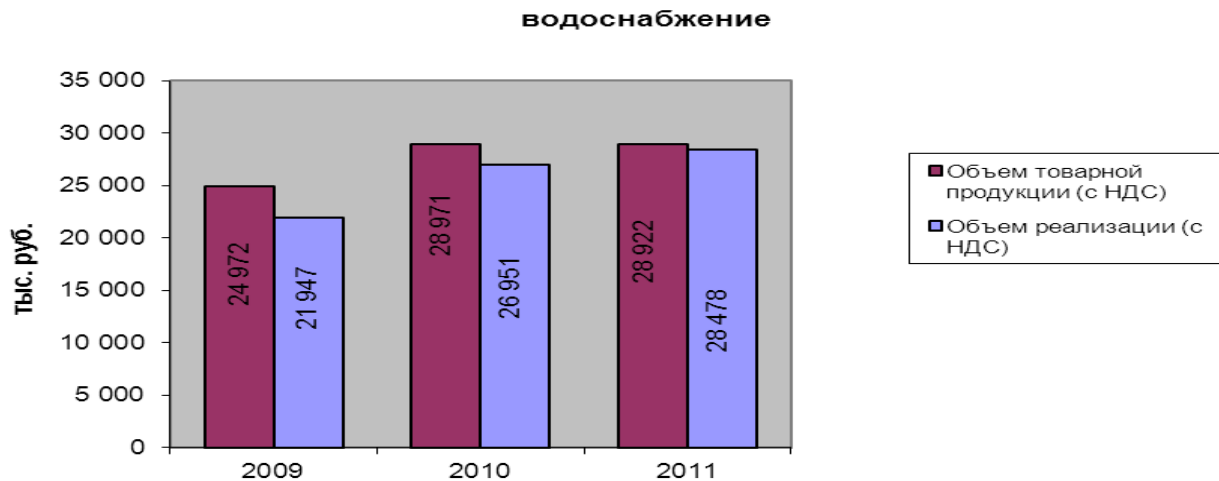
- утверждением с 23.08.2011г. норматива на ГВС,
- установкой индивидуальных и общедомовых приборов учета,
- переселением граждан проживающих с.Синегорск по программе переселение.

Уровень реализации тепловой энергии и ГВС в 2011 году составил 96 % (отношение объема реализации 2 295 967 тыс. руб. к начислению 2 385 017 тыс. руб.) из них:

юридические лица - 97 % недоплата ФБ (реорганизация МО РФ), ОАО РЭУ «Филиал Хабаровский.

население – 96 % низкая платежеспособность и рост тарифа.

На графике представлена динамика товарного отпуска и оплаты по водоснабжению:



Объем товарной продукции по водоснабжению за 2011 год составил 28 922 тыс. руб., в т. ч. юридические лица – 5 052 тыс. руб., население – 23 870 тыс., в 2010 году 28 971 тыс. руб. снижение на 0,2 % обусловлено уменьшением норматива водопотребления утвержденного 23.08.2011г., руб.

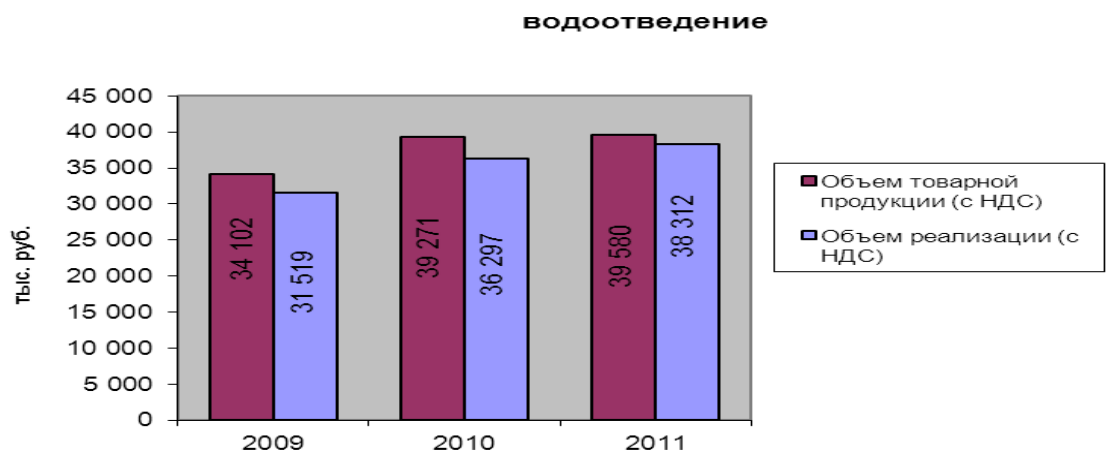
Уровень реализации по водоснабжению за 2011 год составил 98 % или 28 478 тыс. руб. при начислении в размере 28 922 тыс. руб. из них:

- юридические лица 100 %, объем товарной продукции составил 5 052 тыс. руб., объем реализации 5 065 тыс. руб.

- население 98 %, объем товарной продукции составил 23 870 тыс. руб., при объеме реализации 23 413 тыс. руб.

Снижение объема товарной продукции по водоснабжению связано с перерасчетами произведенными за некачественную услугу ХВС в с. Санаторное, утверждением норматива на холодное водоснабжение, оттоком граждан из с.Синегорск по программе переселение, кроме того увеличилось количество абонентов перешедших с нормативного водопотребления на индивидуальные приборы учета (2009г. – 887 тыс.м³, 2010г. – 865 тыс.м³, 2011г.-765 тыс.м³).

Динамика потребления и оплаты по водоотведению представлена на графике:



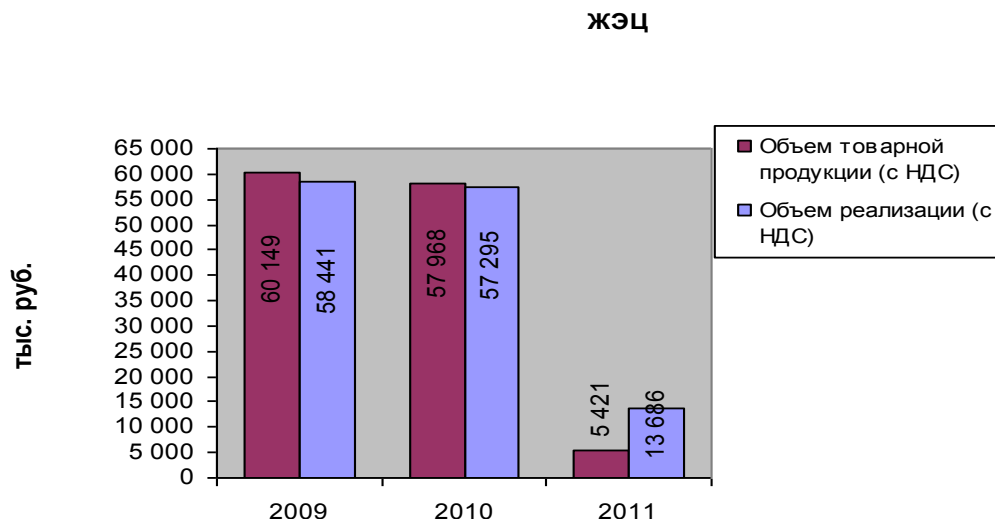
Объем товарной продукции по водоотведению за 2011 год составил 39 580 тыс. руб., в 2010 году 39 271 тыс. руб. рост на 0,8 %, рост обусловлен увеличением тарифов с 01.01.2011 г., в т. ч. юридические лица – 9 852 тыс. руб., население – 29 728 тыс. руб.

Уровень реализации по водоотведению за 2011 год составил 97 % или 38 312 тыс. руб. при начислении в размере 39 580 тыс. руб. из них:

- юридические лица 97 %, объем товарной продукции составил 9 852 тыс. руб., объем реализации 9 576 тыс. руб.: недоплата сложилась за счет МБ Департамент образования.

- население 97 %, объем товарной продукции составил 29 728 тыс. руб., при объеме реализации 28 736 тыс. руб.

Динамика товарной продукции и оплаты по ЖЭЦ представлена на графике:

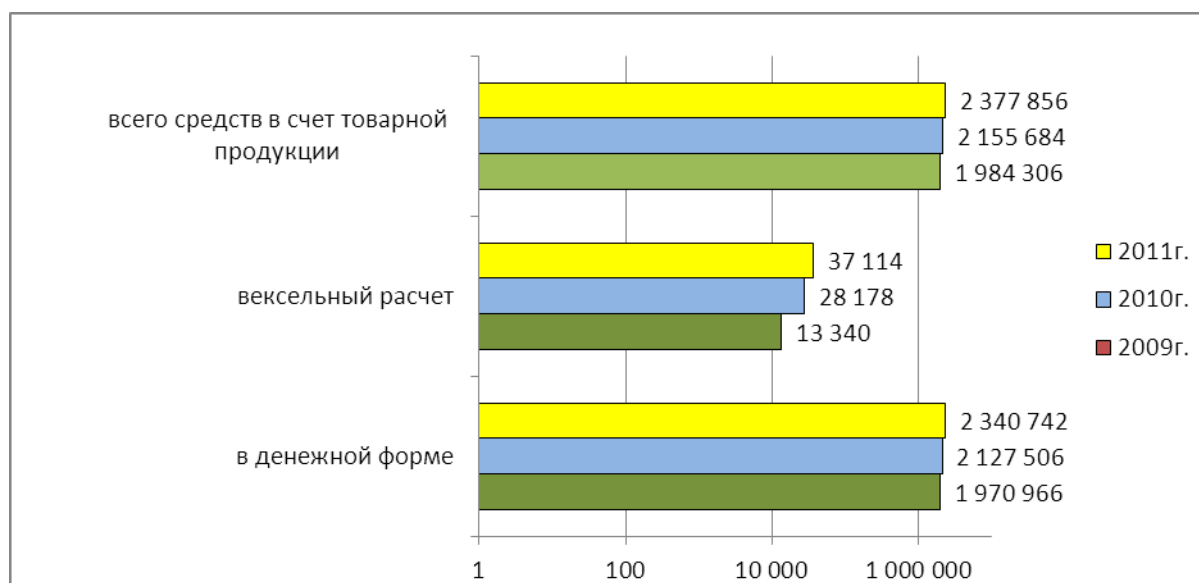


Объем товарной продукции по прочим услугам (обслуживание жилого фонда) за 2011 год составил 5 421 тыс. руб. в 2010г. за услугу ЖЭЦ было начислено 57 968 тыс. руб., снижение товарной продукции в 2011г. на **90,64 %** связано с переходом жилого фонда в ООО «Север».

Уровень реализации по прочим услугам (жилого фонда) за 2011 год составил 13 686 тыс. руб. или 252 %.

5.2. Динамика изменения структуры реализации энергии (взаимозачеты, векселя, денежные средства)

Реализация услуг в 2011 году в основном производилась денежными средствами, которые составили 98,4 % от общей суммы расчетов за отгруженную потребителям продукцию:

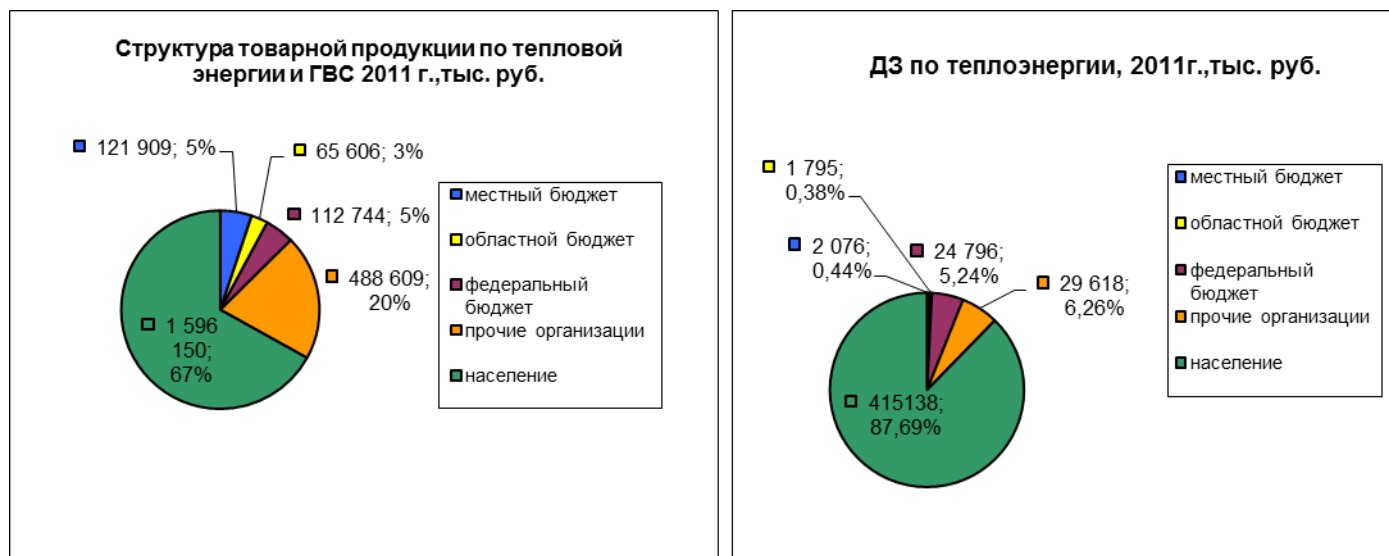


в тыс. руб.	2009г.	2010г.	2011г.
в денежной форме	1 970 966	2 127 506	2 340 742
вексельный расчет	13 340	28 178	37 114

всего средств в счет товарной продукции	1 984 306	2 155 684	2 377 856
---	-----------	-----------	-----------

5.3. Структура полезного отпуска тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения, структура абонентской задолженности.

В общей структуре отпуска продукции по тепловой энергии и ГВС основными потребителями является население.



Потребители, финансируемые из местного бюджета занимают 5% потребления, из областного бюджета- 3%, из федерального бюджета - 5 %, прочие юридические лица потребляют 20 % услуг, население в общей доле потребления составляет 67 %.

Структура сводной дебиторской задолженности на 01.01.12 г. сложилась следующим образом:

Местный бюджет – 2 076 тыс. руб. или 0,44 % от общей суммы задолженности.

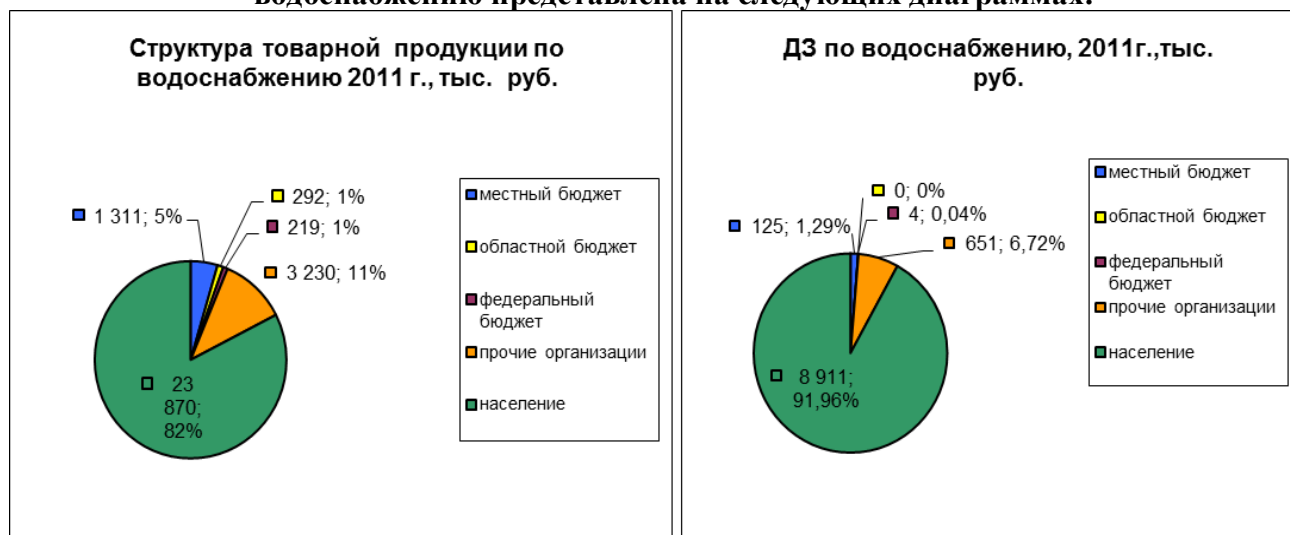
Областной бюджет – 1 795 тыс. руб. или 0,38 % от общей задолженности.

Федеральный бюджет – 24 796 тыс. руб. или 5,24 % от общей задолженности.

Прочие потребители – 29 618 тыс. руб. или 6,26 % от общей суммы задолженности.

Население – 415 138 тыс. руб. или 87,69 % от общей суммы задолженности, включая начисление декабря 2011 года, которое оплачивается месяцем позже, т.е. в январе 2012 года.

Структура полезного отпуска и дебиторской задолженности на 01.01.12 г. по водоснабжению представлена на следующих диаграммах:



Потребители, финансируемые из местного бюджета, занимают 5 % водоснабжения, финансируемые из областного бюджета – 1 %, финансируемые из федерального бюджета –1% и прочие юридические лица потребляют 11 % услуг, население в общей доле потребления составляет 82%.

Структура дебиторской задолженности по водоснабжению на 01.01.12 г. сложилась следующим образом:

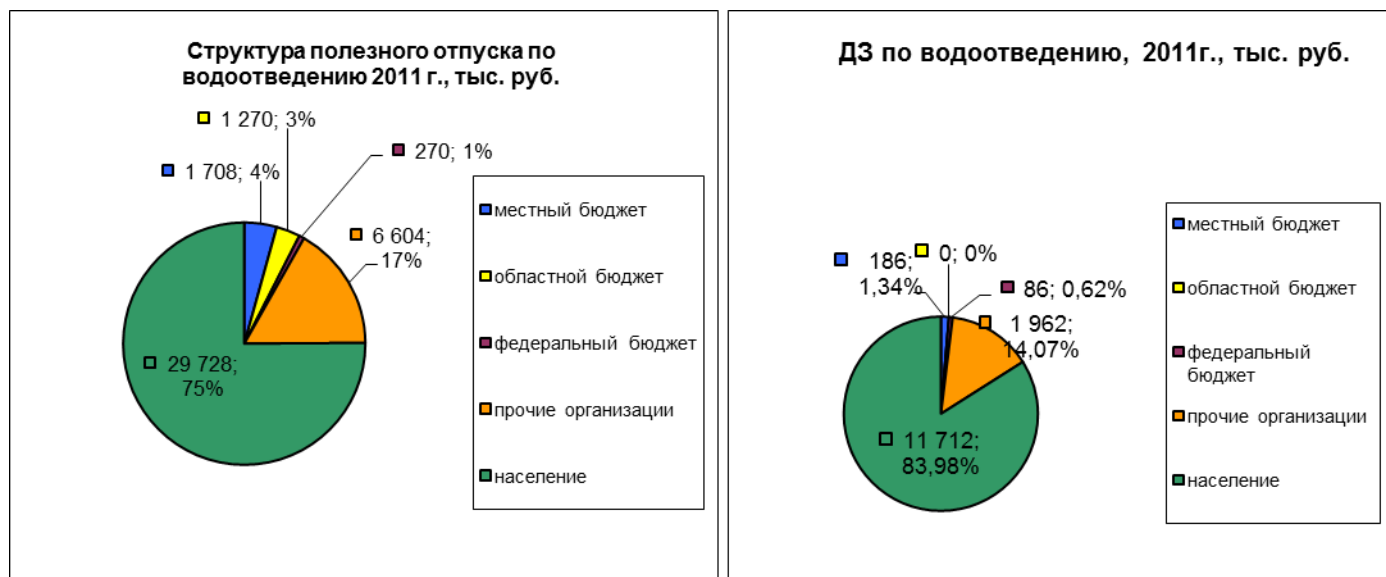
Местный бюджет – 125 тыс. руб., 1,29 % от общей суммы задолженности.

Федеральный бюджет – 4 тыс. руб., 0,04 % от общей суммы задолженности.

Прочие потребители – 651 тыс. руб., 6,72 % от общей суммы задолженности.

Население – 8 911 тыс. руб. или 91,96 % от общей суммы задолженности.

Структура полезного отпуска и дебиторской задолженности на 01.01.12г. по водоотведению:



Потребители, финансируемые из местного бюджета 4 %, из областного бюджета – 3%, из федерального бюджета занимают 1 %, прочие юридические лица потребляют 17% услуг, население в общей доле потребления составляет 75%.

Структура дебиторской задолженности по водоотведению на 01.01.12 г. сложилась следующим образом:

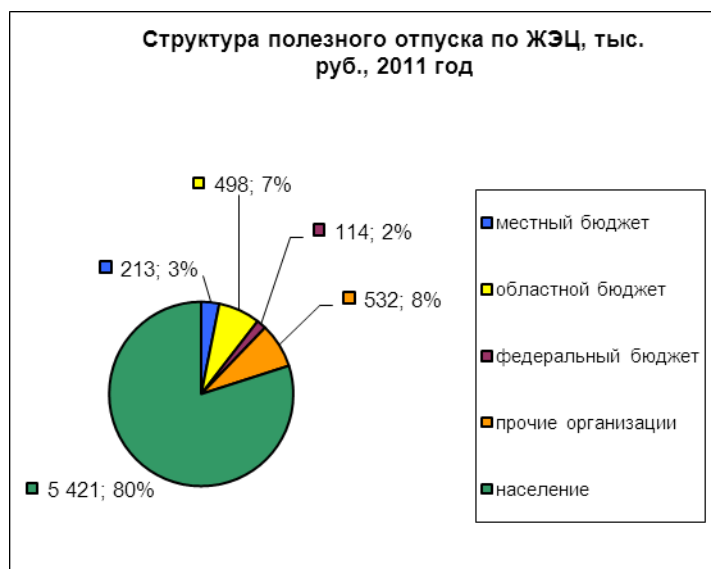
Местный бюджет – 186 тыс. руб. или 1,34 %.

Федеральный бюджет – 86 тыс. руб. или 0,62 %.

Прочие потребители – 1 962 тыс. руб., или 14,07%.

Население – 11 712 тыс. руб. или 83,98 %.

Структура полезного отпуска и дебиторской задолженности на 01.01.12 г. по ЖЭЦ:



Потребители, финансируемые из местного бюджета 3 %, из областного бюджета – 7%, из федерального бюджета 2 %, прочие юридическим лицам оказание услуг составляют 8%, население в общей доле потребления составляет 80%. Население потребляет 98 % услуг по ЖЭЦ.

Структура дебиторской задолженности по ЖЭЦ на 01.01.12 г. сложилась следующим образом:

Местный бюджет – 73 тыс. руб. или 0,64 %.

Областной бюджет – 16 тыс. руб. или 0,14%.

Федеральный бюджет – 8 тыс. руб. или 0,07 %

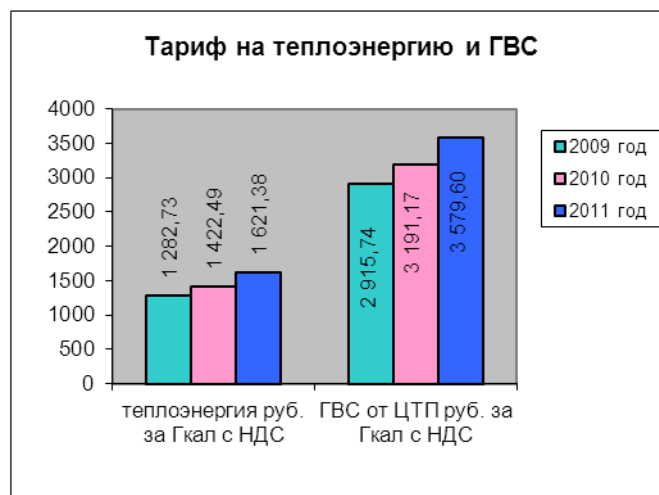
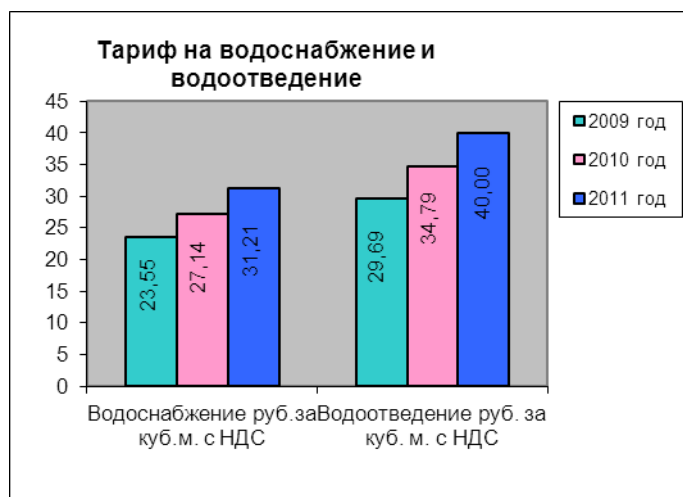
Прочие потребители – 135 тыс. руб., или 1,17 %.

Население – 11 284 тыс. руб. или 97,97 %.

В связи с оплатой за предоставленные услуги в месяце, следующим за расчетным, в объем продаж и дебиторскую задолженность входят начисления декабря 2010 года, платежи по которым получаем только в январе 2011 года.

5.4. Динамика изменения тарифов по датам введения тарифа

Структура изменения тарифов в период 2009-2011 гг.

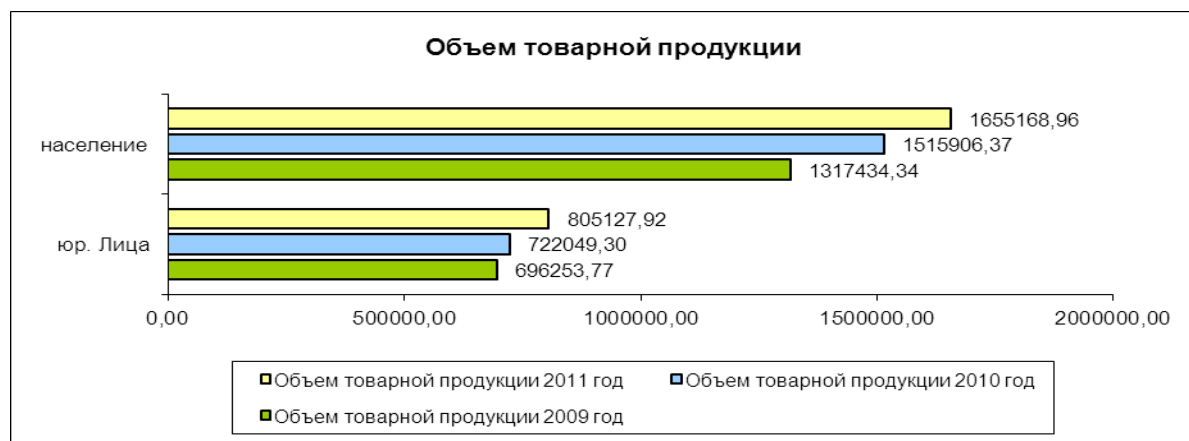


руб. с НДС	2009 год	2010 год	2011 год	отклон 2010/2009	отклон 2011/2010
теплоэнергия руб. за Гкал с НДС	1 282,73	1 422,49	1 621,38	10,9%	14,0%
ГВС от ЦТП руб. за Гкал с НДС	2 915,74	3 191,17	3 579,60	9,4%	12,2%
Водоснабжение руб. за куб. м. с НДС	23,55	27,14	31,21	15,2%	15,0%
Водоотведение руб. за куб. м. с НДС	29,69	34,79	40,00	17,2%	15,0%

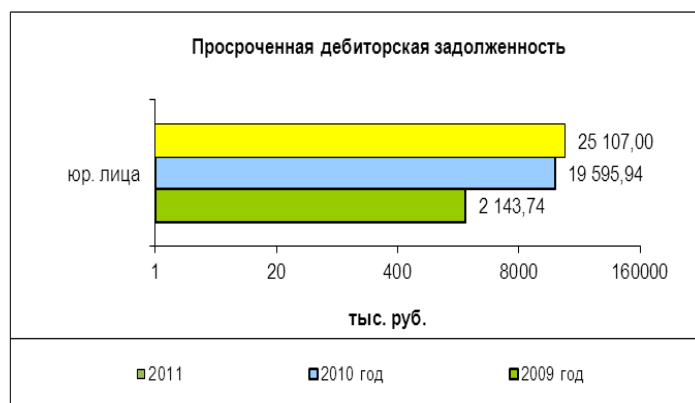
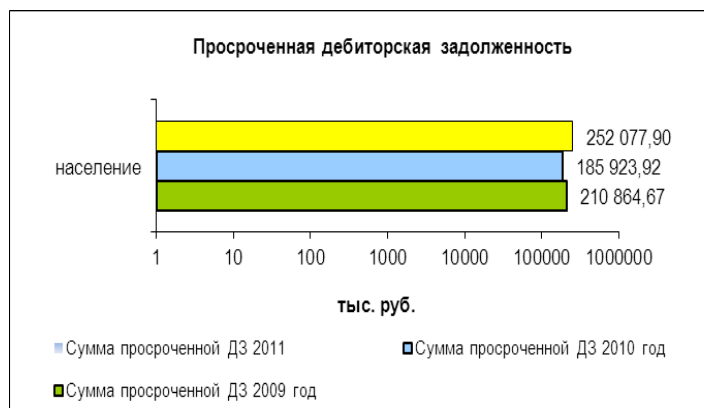
Рост тарифов в 2011 по отношению к 2010 году составил:

- теплоэнергия тариф за Гкал в 2011 году составил 1 621,38 руб. с НДС, в 2010 году – 1 422,49 руб./Гкал рост тарифа на теплоэнергию в 2011 году составил 14,0 %.
- теплоэнергия на подогрев воды (ГВС от ЦТП) тариф за Гкал в 2011 году составил 3 579,6 руб. с НДС, в 2010 году – 3 191,17 руб./Гкал рост тарифа на теплоэнергию в 2011 году составил 12,2 %.
- тариф на услугу по водоснабжению за куб. м. в 2011 году составил 31,21 руб. с НДС, в 2010г. – 27,14 руб./куб.м рост тарифа на водоснабжение в 2011 году составил 15 %.
- тариф на услугу по водоотведению за куб. м. в 2011 году составил 40 руб. с НДС, в 2010г. – 34,79 руб./куб. м рост тарифа на водоотведение в 2011 году составил 15 %.

5.5. Динамика энергопотребления, структура дебиторской задолженности.



Динамика просроченной дебиторской задолженности



За 2011 год товарный отпуск по услугам предоставляемых ОАО «СКК» для юридических лиц составил 805 128 тыс. руб., в 2010 году 722 049 тыс. руб., рост на 83 079 тыс. руб. (11,5 %). Сумма просроченной дебиторской задолженности на 01.01.2012 года по юридическим лицам составила 25 107 тыс. руб. в сравнении с 2010г. увеличение составило 5 511,06 тыс. руб. (просроченная ДЗ на 01.01.11г. 19 595,94 тыс. руб.). Рост за счет неоплаты бюджетными организациями.

Объем товарной продукции по населению в 2011 году (1 655 168,96 тыс. руб.) увеличился на 139 262,59 тыс. руб. или 9,1% по отношению к аналогичному показателю 2010 года (1 515 906 тыс. руб.). Сумма просроченной дебиторской задолженности по населению в 2011 г. составила 252 077,9 тыс. руб., в 2010 г. 185 923,92 тыс. руб. увеличение составило на 66 153,98 тыс. руб. или 35,5 %. На рост задолженности оказало влияние увеличение тарифа с 01.01.2011г.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА

6.1. Основные положения учетной политики Общества

Учетная политика на 2011 год утверждена приказом генерального директора ОАО «СКК» от 30.12.2010 года № 1024-А.

Учетная политика Общества разработана, исходя из норм действующего законодательства в Российской Федерации, а именно Федерального закона от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 года № 60н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 г. № 34н.

Ответственность за организацию бухгалтерского и налогового учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества. Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером Общества.

Бухгалтерский учет ведется с использованием вычислительной техники в автоматизированной форме с применением бухгалтерских программ «1С:Зарботная плата», «1С:Бухгалтерия».

Все активы и обязательства Общества оцениваются по фактическим затратам на их приобретение.

Учет основных средств

К основным средствам относится имущество, используемое в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг в течение срока полезного использования продолжительностью более 12 месяцев. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость основных средств определяется в соответствии с положениями ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Арендованные основные средства отражаются в бухгалтерском учете Общества обособленно от собственных средств и учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре аренды.

Начисление амортизации основных средств, производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования.

Срок полезного использования определяется постоянно действующей комиссией при поступлении основного средства в соответствии с принадлежностью основного средства к той или иной амортизационной группе в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Затраты на ремонт основных средств, включаются в себестоимость продукции по мере производства ремонтных работ в полной сумме и в том отчетном периоде, в котором они имели место.

Учет материально-производственных запасов

Бухгалтерский учет материальных запасов осуществляется согласно ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденному приказом Министерства Финансов РФ от 09 июня 2001 г. № 44н, Плану счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов № 94н от 31.10.2000 г.

В качестве материально-производственных запасов к бухгалтерскому учету принимаются активы, используемые в качестве сырья, материалов, топлива, запасных частей, инвентаря и хозяйственных принадлежностей и прочих материалов при осуществлении Обществом основных видов деятельности и используемые для управленческих нужд организации.

Активы стоимостью менее 40000 рублей за единицу учета независимо от срока полезного использования (а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания не входящие в библиотечный фонд) также учитываются в составе материально-производственных запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Долгосрочные финансовые вложения

Записи в бухгалтерском учете на увеличение или выбытие инвестиций в акции дочерних и зависимых акционерных обществ отражаются на основании письменного уведомления заместителя руководителя службы правового обеспечения ОАО «СКК» согласно решений Совета директоров общества.

Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Учет затрат на производство

В бухгалтерском учете применяются попроцессный (простой) метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции. Сводный учет затрат организуется на основе раздельного калькулирования затрат в разрезе видов деятельности:

Основные виды деятельности:

Производство тепловой энергии;

Передача тепловой энергии;

Производство горячей воды от ЦТП.

Прочие виды деятельности:

Услуги по водоснабжению;

Услуги по водоотведению;

Содержание и обслуживание жилищного фонда, общежития.

Прочие услуги промышленного характера (подключение потребителей, оказание консультационных услуг по подключению объекта, транспортные услуги, установка приборов учета и т.д.), и непромышленного характера (содержание объектов внутриквартального и внешнего благоустройства, содержание и ремонт установок наружного освещения и пр.).

Учет затрат ведется с выделением прямых расходов по каждому виду деятельности. Затраты вспомогательных цехов и общехозяйственные расходы, подлежат ежемесячному распределению пропорционально фактически сложившимся всем прямым затратам основного производства по видам деятельности. В сводном учете полная себестоимость определяется суммированием затрат по видам продукции.

Прочие услуги отражаются в учете согласно утвержденным генеральным директором плановым калькуляциям.

Учет расчетов за отгруженную продукцию

Дебиторская задолженность покупателей учитывается по сумме счетов-фактур, предъявленных к оплате, по обоснованным ценам и тарифам. Кредиторская задолженность покупателей учитывается в сумме авансов полученных. Аналитический учет дебиторской и кредиторской задолженности покупателей ведется в разрезе каждого потребителя, согласно заключенным договорам.

Учет финансовых результатов

Для целей бухгалтерского учета реализация продукции (работ, услуг) и активов сторонним организациям и физическим лицам, отражается на счетах реализации по мере отгрузки продукции (выполнения работ, оказания услуг), передаче активов и предъявлению покупателю расчетных документов, если договором не предусмотрен иной порядок перехода права собственности.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от реализации (продажи) продукции и поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, сформированные:

1. по тарифам утвержденным, РЭК Сахалинской области на регулируемые виды деятельности (производство и передача тепловой энергии, производство горячей воды от ЦТП, водоснабжение, водоотведение стоков).

2. по утвержденным генеральным директором калькуляциям на прочие услуги промышленного характера.

Прочие доходы и расходы, определяемые Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету “Доходы организации” (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 г. № 32н и Положением по бухгалтерскому учету “Расходы организации” (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 г. № 33н, учитываются по счету 91 “Прочие доходы и расходы” по каждому виду прочих доходов и расходов.

В целях формирования финансового результата к прочим доходам относятся:

- реализация ТМЦ, непрофильных активов, металлолома;
- погашение прочей дебиторской задолженности (в т.ч. пени, штрафы);
- возмещение процентов по целевым кредитам;
- компенсация разницы в тарифах из всех уровней бюджета;
- другие доходы.

Сводным показателем, характеризующим финансовый результат деятельности Общества, является чистая прибыль или чистый убыток (конечный финансовый результат), который образуется:

- из финансового результата от обычных видов деятельности – балансовый счет 90 субсчет “Прибыль (убыток) от продаж”;
- прочих доходов и расходов – балансовый счет 91 субсчет “Сальдо прочих доходов и расходов”;
- потерь, доходов и расходов в связи с чрезвычайными обстоятельствами хозяйственной деятельности.

Формирование и учет конечного финансового результата ведется по счету 99 “Прибыли и убытки”.

6.2. Анализ результатов деятельности и финансового положения компании

Финансовое состояние – комплексное понятие, которое характеризуется системой показателей, отражающих наличие, размещение и использование финансовых ресурсов предприятия, выполнение обязательств перед государством и другими хозяйствующими субъектами.

Основной целью финансового анализа является получение определенного числа ключевых параметров, дающих объективную и точную картину финансового состояния общества.

Валюта баланса на 31.12.11 г. составила 738 948 тыс. руб.

Анализ изменения структуры активов

Величина активов на 31.12.2011г. составляет:

оборотных – 635 308 тыс. руб. (увеличение относительно 31.12.10 г. составило 27,9 млн. руб., относительно валюты баланса доля оборотных активов по сравнению с предыдущим периодом снизилась на 3,7 % и составила 86 %);

внеоборотных – 103 640 тыс. руб. (рост относительно 31.12.10 г. составил 33,9 млн. руб., относительно валюты баланса доля внеоборотных активов по сравнению с предыдущим периодом возросла и составила 14%).

Изменение активов в течение года на 61,7 млн. руб. связано с ростом дебиторской задолженности и увеличением объема собственных основных средств.

Уровень запасов

На 31.12.11г величина запасов ОАО «СКК» составила 31 299 тыс. руб., из них ТМЦ на складах – 14720 тыс. руб., топливо технологическое – 14 363 тыс. руб., ГСМ – 1377 тыс. руб., запасные части – 104 тыс. руб., прочие сырье и материалы – 735 тыс. руб.

Уровень запасов ТМЦ на 31.12.11 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличился на 9,5 млн. руб., или 43%, что связано с увеличением материалов на складах и увеличением запасов угля. Величина ТМЦ на конец года составляет 5% от оборотных активов или 4 % от всех активов Общества.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2011г. дебиторская задолженность сложилась в размере 600535 тыс. руб., что на 33,9 млн. руб. или на 6% выше данного значения по состоянию на 31.12.2010г., и составляет 81,3 % валюты баланса и 94,5 % оборотных активов.

Дебиторская задолженность ОАО «СКК»

Тыс.руб.

Распределение по статьям	на 31.12.2010	на 31.12.2011	Отклонение от начала года	
	тыс. руб.	тыс. руб.	абсолютное	относительное
Долгосрочная	0,00	0,00	0,00	0,0
Краткосрочная	566 584,00	600 535,00	33 951,00	6,0
Покупатели и заказчики	444 428,00	516 941,00	72 513,00	16,3
Авансы выданные	4 611,00	5 415,00	804,00	17,4
Прочие дебиторы	117 545,00	78 179,00	-39 366,00	-33,5
ВСЕГО	566 584,0	600 535,0	33 951,0	6,0

Долгосрочная дебиторская задолженность, срок оплаты которой возникает не ранее чем через 12 месяцев после отчетной даты, на начало и на конец 2011 года отсутствует.

Величина дебиторской задолженности покупателей и заказчиков увеличилась за счет текущей задолженности бюджетных организаций за потребленное тепло и услуги коммунального хозяйства, и текущей задолженности населения, т.к. платежи за оказанные услуги осуществляются месяцем позже, а также, на величину просроченной ДЗ, по которой ведутся иски по взысканию долга.

Существенное снижение прочей дебиторской задолженности произошло за счет задолженности Департамента городского хозяйства по перечислению предоставленной ОАО «СКК» субсидии на возмещение убытков от сверхнормативных потерь с утечками теплоносителя при осуществлении теплоснабжения, горячего водоснабжения потребителей г.Южно-Сахалинск.

Анализ структуры пассивов

Величина пассивов на 31.12.11 г. составляет:

капитал и резервы – (-40 667) тыс. руб. увеличение относительно начала года составило 29,7 млн. руб.

долгосрочные и краткосрочные обязательства – 778 565 руб. или 105,4% от итога баланса (увеличение относительно начала года составило 32,1 млн. руб.).

Изменение в структуре пассивов в течение года связано с получением прибыли по итогам работы за 2011 год, и ростом ссудной задолженности.

Кредиторская задолженность

На 31.12.2011г. кредиторская задолженность составила 736605 тыс. руб. и возросла по отношению к началу года на 73,3 млн. руб., или на 11,1%.

Распределение по статьям	на 31.12.2010	на 31.12.2011	Отклонение от начала года	
	факт	факт	относительное	абсолютное
Долгосрочная	100 000,0	0,0	-100 000,0	100,0
<i>Кредиты банков</i>	<i>100 000,0</i>	<i>0,0</i>		
Краткосрочная	563 286,0	736 605,0	173 319,0	30,8
<i>Кредиты банков</i>	<i>30 000,0</i>	<i>212 000,0</i>	<i>182 000,0</i>	<i>606,7</i>
<i>Поставщики и подрядчики</i>	<i>356 310,0</i>	<i>412 341,0</i>	<i>56 031,0</i>	<i>15,7</i>
<i>Покупатели</i>	<i>54 305,0</i>	<i>42 360,0</i>	<i>-11 945,0</i>	<i>-22,0</i>
<i>Персонал организации</i>	<i>20 583,0</i>	<i>28 373,0</i>	<i>7 790,0</i>	<i>37,9</i>
<i>Налоги и сборы</i>	<i>69 538,0</i>	<i>31 563,0</i>	<i>-37 975,0</i>	<i>-54,6</i>
<i>Внебюджетные фонды</i>	<i>25 020,0</i>	<i>7 538,0</i>	<i>-17 482,0</i>	<i>-69,9</i>
<i>Прочие кредиторы</i>	<i>7 530,0</i>	<i>2 430,0</i>	<i>-5 100,0</i>	<i>-67,7</i>
ВСЕГО	663 286,0	736 605,0	73 319,0	11,1

Снижение долгосрочной кредиторской задолженности на 100 млн. руб. произошло за счет погашения задолженности по полученным кредитам.

Задолженность по полученным кредитам выросла за счет привлечения кредитных источников, необходимых для погашения задолженности по налогам.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками увеличилась на 56,0 млн. руб. в основном за счет роста задолженности за отпущенную тепловую энергию, электроэнергию и аренду имущества.

Кредиторская задолженность по авансам полученным от покупателей снизилась за счет распределения денежных средств, поступивших от населения в 2010 году, по видам деятельности.

Кредиторская задолженность по заработной плате, по сравнению с началом года, увеличилась на 7,8 млн. руб. за счет того, что в декабре были начислены две премии за ноябрь и декабрь, а также за счет индексации заработной платы.

Снижение кредиторской задолженности по налогам произошло за счет гашения кредиторской задолженности по НДФЛ за 2010г.

Задолженность в государственные внебюджетные фонды снизилась за счет оплаты задолженности по страховым взносам.

Соотношение кредиторской и дебиторской задолженности

Одним из показателей финансового состояния предприятия является показатель соотношения кредиторской и дебиторской задолженности.

тыс.руб.

	на 31.12.2010	на 31.12.2011	отклонения
ДЗ	566 584,0	600 535,0	33 951,0
КЗ	663 286,0	736 605,0	73 319,0
Превышение КЗ	96 702,0	136 070,0	39 368,0
Соотношение ДЗ и КЗ	0,85	0,82	0,0

На 31.12.2010г. кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 136,1 млн руб., и процент покрытия долгов Общества составляет 82 %. По сравнению с началом года данное соотношение снизилось на 3%.

6.3. Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Общества за отчетный период

См. Приложение № 3

6.4. Информация об аудиторе

1.	Полное наименование	Индивидуальный аудитор Демидас Николай Дмитриевич
2.	Свидетельство о государственной регистрации. Свидетельство о присвоении ОГРН (дата, номер, кем выдано)	Свидетельство о государственной регистрации от 04.03.2010 серия 25 № 003451627 выдано ИФНС РФ по Советскому району г. Владивостока, ОГРН 310253906300022
3.	ИНН / КПП	ИНН 253904035722 КПП нет
4.	ОКПО	0169910393
5.	Местонахождение	690068, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217
6.	Почтовый адрес	690068, г. Владивосток, ул. Кирова, д. 64, к. 217
7.	Контакты	Тел./факс: (423) 231-47-62, 8-914-642-51-42, auditvk@mail.ru
8.	Сведения о членстве в саморегулируемой организации аудиторов	член СРО НП «РКА», г. Москва: свидетельство от 31.12.2009 № 4066, основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 20605026385

Индивидуальный аудитор Демидас Николай Дмитриевич, утвержденный аудитором Общества решением ГОСА от 18 мая 2011 года, проводил проверку по итогам 2011г, за которую в 2011г было выплачен аванс в сумме 190 тыс. рублей. Размер оплаты услуг аудитора одобрен на заседании Совета директоров Общества, протокол № 3 от 23.09.2011г, цена договора 590,0 тыс. руб., НДС не облагается.

6.5. Финансово-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	2010 г.	2011 г.
	Выручка от реализации продукции (услуг), млн.руб. (стр.10 ф. №2)	1 996,7	2 205,7
	Себестоимость реализации продукции (услуг), млн. руб. (стр.20 ф.№2)	2 058,4	2 231,0
	Прибыль от реализации, млн.руб.(стр.5 ф.№2)	-61,7	-25,3
	Рентабельность,%	-3,0	-1,1
	Амортизационные отчисления (форма №5)	3,2	2,2
	EBITDA, млн. руб.	3,8	31,9
	Чистая прибыль, млн.руб.	0,6	29,7

6.6. Распределение прибыли и дивидендная политика

6.6.1. Принципы и методы расчета дивидендов

В соответствии со ст. 6 Устава ОАО «СКК» Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям. Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев

финансового года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества.

Срок выплаты дивидендов определяется Общим собранием акционеров Общества, но не позднее 60 (Шестидесяти) дней после принятия решения об их выплате.

6.6.2. Информация о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По результатам 2008, 2009 и 2010 финансовых годов согласно решениям Общих собраний акционеров ОАО «СКК» дивиденды по обыкновенным акциям не начислялись и не выплачивались.

6.6.3. Распределение чистой прибыли по направлениям использования за последние 3 года

Общество создает Резервный фонд в размере 5 (пять) процентов от уставного капитала Общества.

Размер обязательных ежегодных отчислений в Резервный фонд Общества составляет не менее 5 (Пяти) процентов от чистой прибыли Общества до достижения Резервным фондом установленного размера.

Годовым Общим собранием акционеров от 25.06.2009 по вопросу повестки дня «О распределении прибыли (в т.ч. о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2008 финансового года» принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям по итогам 2008 года. Прибыль Общества за 2008 год была направлена на погашение убытков прошлых лет в сумме 10 135 тыс. рублей.

Годовым Общим собранием акционеров от 30.06.2010 по вопросу повестки дня «О распределении прибыли (в т.ч. о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2009 финансового года» принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям по итогам 2009 года (нераспределенный убыток 2010 года составил – 70 984 тыс. руб.).

Годовым Общим собранием акционеров от 18.05.2011 по вопросу повестки дня «О распределении прибыли (в т.ч. о выплате дивидендов) и убытков Общества по результатам 2010 финансового года», принято решение не выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям по итогам 2010 года. Прибыль Общества за 2010 год была направлена на погашение убытков прошлых лет в сумме 627 тыс. рублей.

РАЗДЕЛ 7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Одной из форм реализации капитальных инвестиций на уровне предприятия являются вложения в реальные (материальные) объекты, осуществляющиеся путем строительства, приобретения и ввода в действие новых основных средств, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятия и его структурных единиц, а также иные формы капитальных вложений. Такие вложения имеют определяющее значение для любого экономического субъекта, поскольку их осуществление влечет за собой изменение структуры производственных затрат вследствие внедрения более совершенной техники и технологии, требует определенного стартового (собственного, а иногда и заемного) капитала.

В 2011 году ОАО «СКК» инвестиции были осуществлены в основном в форме капитальных вложений. Объем профинансированных капвложений составил 39 334,0 тыс.руб. (2010 год- 4 337,3 тыс.руб.; 2009 год- 11 116,7 тыс.руб.). Основными мероприятиями по техническому развитию стали:

- Приобретение оборудования и выполнение работ по реконструкции объектов теплосетевого хозяйства – 39 187,0 тыс.руб.
- Прочие приобретения – 147,0 тыс.руб.

7.1. Источники финансирования и структура капиталовложений по направлениям

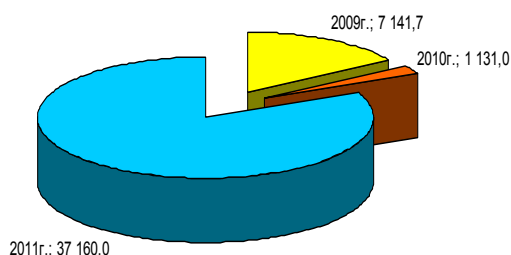
Объемы, динамика финансирования и освоение капитальных вложений за 2009, 2010, 2011 год представлены в следующих таблицах и диаграммах. Главным источником собственных средств в 2011 году, направляемых на инвестиционные цели является прибыль, объем которой в 17,092 раза превышает амортизацию (в 2009 году прибыль превышала амортизацию 1,8 раза, а в 2010г. – 0,353 раза) В 2011 году, так же как и в 2009 г., 2010 г. собственные средства стали основным источником обеспечения инвестиционного спроса для предприятия.

Освоение и финансирование капитальных вложений за три года в тыс.руб.

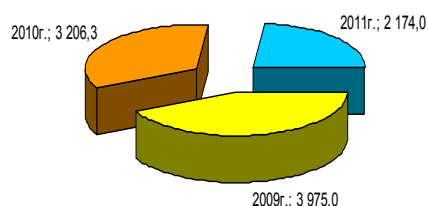
Источник финансирования	Финансирование и освоение в 2009 году		Финансирование и освоение в 2010 году		Финансирование и освоение в 2011 году	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
Всего	11116,7	11116,7	4337,3	4337,3	39334,0	39334,0
Прибыль	7141,7	7141,7	131,0	131,0	37160,0	37160,0
Амортизация	3975,0	3975,0	3206,3	3206,3	2174,0	2174,0

по источникам финансирования.

Динамика освоения и финансирования капитальных вложений за 2009, 2010, 2011 год в тыс.руб. (источник финансирования - прибыль).

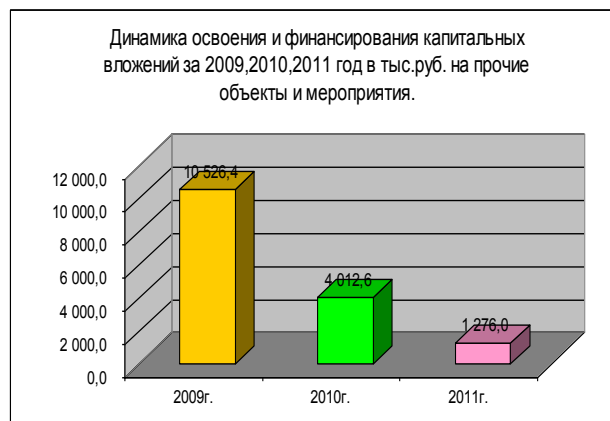


Динамика освоения и финансирования капитальных вложений за 2009, 2010, 2011 год в тыс.руб. (источник финансирования - амортизация)



Освоение и финансирование капитальных вложений за три года по направлениям.

Направления капитальных вложений	Финансирование и освоение в 2009 году		Финансирование и освоение в 2010 году		Финансирование и освоение в 2011 году	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
Всего	11116,7	11116,7	4337,3	4337,3	39334,0	39334,0
Передача тепловой энергии	590,3	590,3	324,7	324,7	38058,0	38058,0
Прочие объекты и мероприятия	10526,4	10526,4	4012,6	4012,6	1276,0	1276,0



7.2. Инвестиционные планы на ближайшие годы

В 2011 г. ОАО «СКК» приняло активное участие в разработке электронной модели системы теплоснабжения г. Южно-Сахалинска и перспективной схемы развития теплоснабжения (ПСТ) на период до 2027 г. Завершение этой работы запланировано на апрель 2012 г. Предпроектные решения и инвестиционные проекты, согласованные при разработке ПСТ, охватывают весь комплекс вопросов оптимизации, модернизации и развития системы теплоснабжения, включая:

- прогноз уровня тарифов на тепловую энергию;
- прогноз тарифа на присоединение к сетям теплоснабжения;
- целевые показатели эффективности системы теплоснабжения и качества оказываемых услуг.

Разработка электронной модели тепловых сетей и Перспективной схемы теплоснабжения позволила существенно скорректировать уже устоявшиеся представления о составе и приоритетности мероприятий по реконструкции объектов системы теплоснабжения и, тем самым, избежать нерационального использования ограниченных инвестиционных ресурсов.

Первым этапом реализации решений, заложенных в ПСТ, уже в 2012 г. станет реализация плана мероприятий по повышению надежности системы теплоснабжения и обеспечению нормативного качества услуг, включающего:

- строительство НС-3
- замену насосов на НС-2
- реконструкцию аварийных участков теплотрассы №7 от до
- реконструкцию головных участков Чеховского коллектора с увеличением диаметра до 700 мм.
- реконструкцию участка Физкультурного коллектора 2 Ду 700 мм от ТК-15 до ТК-17 (239 м т/с);
- первый этап реконструкции Курильского коллектора
- замену задвижек на Физкультурном коллекторе с увеличением диаметра до 700 мм.

В соответствии с принятой концепцией повышения конечной эффективности ремонтных работ все перекладки участков трубопроводов, начиная с 2012 г., будут производиться с использованием предизолированных труб (ППМИ).

Источником финансирования вышеперечисленных мероприятий в 2012 г. должны стать бюджетные инвестиции в размере 288 млн. руб. и инвестиции ОАО «Сахалинэнерго» в размере 1 млн. руб. (с увеличением уставного капитала ОАО «СКК» до 600 млн. руб.)

Кроме того, в 2012 г. ОАО «СКК» предстоит решить следующие задачи:

- на основе утвержденной Перспективной схемы теплоснабжения города разработать и утвердить в органах регулирования инвестиционную программу предприятия на период 2013-2017 г.г.;

- разработать долгосрочный план обеспечения инвестиционной программы предприятия источниками финансирования, включая тарифную составляющую, бюджетные средства и привлеченные инвестиционные ресурсы. Для этого: 1) совместно с администрацией г. Южно-Сахалинска инициировать принятие Программы Сахалинской области по развитию системы теплоснабжения г. Южно-Сахалинска на 2013-2017 г.г.; 2) провести переговоры с финансовыми институтами о долгосрочном кредитовании инвестиционных проектов ОАО «СКК» и к концу 2012 г. выйти на подписание кредитных соглашений; 3) согласовать с Правительством Сахалинской области принципы и параметры тарифного регулирования ОАО «СКК», обеспечивающие реализацию инвестиционной программы предприятия.

- сформировать механизм постоянного обновления данных в электронной модели системы теплоснабжения, обеспечить ее регулярную актуализацию и предпроектную проработку в электронной модели всех инвестиционных предложений по модернизации/развитию тепловых сетей и объектов генерации;

- приступить к плановому проведению диагностики технического состояния и энергетического аудита тепловых сетей и источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения надежного и экологически безопасного производства, транспорта и распределения энергии, комплексного подхода к использованию природных энергетических ресурсов в ОАО «СКК» были выполнены и запланированы следующие мероприятия:

8.1. Мероприятия за 2011 год

№	Наименование мероприятий	Исполнители	Природоохранный эффект
Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу			
1.	Проведение инструментальных замеров концентраций вредных веществ в выбросах в атмосферу от стационарных источников загрязнений для подтверждения разрешений выданных при разработке тома ПДВ (подтверждение раз в год) - инструментальные замеры проведены в 2011г.	ООО «БиолитЭкоПро»	Контроль за качеством выбросов, подтверждение эффективности газоочистных установок
2.	Разработка и согласование проектов нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу по 18 промплощадкам	ООО «БиолитЭкоПро»	Соблюдение законодательства
3.	Отчет 2-ТП (воздух)	ОАО «СКК»	Контроль и учет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
4.	Передов котельной № 3 на централизованное теплоснабжение от ТЭЦ-1		
Мероприятия по охране водных ресурсов			
1.	Установка, ремонт, ограждение скважин на водозаборах ЖКЦ «Север»	ОАО «СКК»	Для защищенности подземных вод и поверхности, исключения возможности загрязнения
2.	Очистка водоема «Восточный» (с. Синегорск)	КЖКХ с. Синегорск	Уменьшение содержания взвешенных веществ, в результате чего не происходит заиливание водохранилище.
3.	Очистка водозабора на р. Безымянный (с. Санаторный)	КЖКХ с. Синегорск	
4.	Осмотр, очистка водозаборного устройства на р. Уюновка	ОАО «СКК»	
5.	Очистка русла и водоохраной зоны р. Уюновка	ОАО «СКК»	
6.	Проведение анализов природных и сточных вод	ЦЛАТИ	Определение качественной характеристики природных и сточных вод
7.	Диагностика скважин на производительность	ОАО «СКК»	Определение дебета скважин
8.	Отчет 2-ТП (водхоз)	ОАО «СКК»	Контроль качества сбрасываемых стоков и учет количества забранной воды

9.	Разработка проекта рабочей документации на станцию обезжелезивания и деманганации воды для с. Санаторное	ОАО «СКК»	Контроль качества подаваемой воды
Мероприятия по уменьшению влияния на окружающую среду отходов производства			
1.	Вывоз производственных и бытовых отходов.	ОАО «СКК»	Очистка от загрязнения подведомственной территории
2.	Отчет 2-ТП (отходы)	ОАО «СКК»	Контроль и учет объемов образования отходов

8.2. Мероприятия, запланированные на 2012 год

№	Наименование мероприятий	Исполнители	Природоохранный эффект
Мероприятия по снижению выбросов в атмосферу			
1.	Проведение инструментальных замеров на стационарных источниках для подтверждения разрешений выданных при разработке тома ПДВ - инструментальные замеры в 2012г. - подтверждение эффективности газоочистной установке ГОУ (подтверждение раз в год)	ООО «БиолитЭкоПро»	Контроль за качеством выбросов, подтверждение эффективности газоочистных установок
2.	Отчет 2-ТП (воздух)	ОАО «СКК»	Контроль и учет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
Мероприятия по охране водных ресурсов			
1.	Установка, ремонт, ограждение скважин на водозаборах ЖКЦ «Север»	ОАО «СКК»	Для защищенности подземных вод и поверхности, исключения возможности загрязнения
2.	Очистка водоема «Восточный» (с. Синегорск)	КЖКХ с. Синегорск	Уменьшение содержания взвешенных веществ, в результате чего не происходит заиливание водохранилище.
3.	Очистка водозабора на р. Безымянный (с. Санаторный)	КЖКХ с. Синегорск	
4.	Осмотр, очистка водозаборного устройства на р. Уюновка	ОАО «СКК»	
5.	Очистка русла и водоохраной зоны р. Уюновка	ОАО «СКК»	
6.	Проведение анализов природных и сточных вод	ОАО «СКК»	Определение качественной характеристики природных и сточных вод
7.	Ведение мониторинга водных объектов водозаборов и р. Суся	ОАО «СКК»	Влияние водных объектов на окружающую среду
8.	Диагностика скважин на производительность	ОАО «СКК»	Определение дебета скважин
9.	Оценка запасов подземных вод по водозабору Новая деревня с экспертизой	ОАО «СКК»	Определение запасов воды
9.	Отчет 2-ТП (водхоз)	ОАО «СКК»	Контроль качества сбрасываемых стоков и учет количества забранной воды

10.	Бурение 9-ти скважин –дубль и запуск их в комплекте с оборудованием и подключением к энергоснабжению	Администрация города Южно-Сахалинск	Увеличение подачи воды населению
11.	Замена водопровода по ул. 1-2-3-я Институтская, 3-я Строительная, Советская .	ОАО «СКК»	Улучшение водоснабжения микрорайонов
Мероприятия по уменьшению влияния на окружающую среду отходов производства			
1.	Вывоз производственных и бытовых отходов.	ОАО «СКК»	Очистка от загрязнения подведомственной территории
2.	Отчет 2-ТП (отходы)	ОАО «СКК»	Контроль и учет объемов образования отходов

8.3. Экологические задачи, стоящие перед ОАО «СКК» на ближайшие три года, применение перспективных технологий и решений при производстве тепловой энергии.

Строительство котельных на газе пл. р-на Ново-Александровска, с. Санаторный, пл. р-на Хомутово.

Дата начала реализации проекта: 2012 г.

Место реализации проекта: МО «ГО Южно-Сахалинск» - пл. р-н Ново-Александровск, с. Санаторный, пл. р-н Хомутово.

Строительства котельных на газе позволит значительно повысить надежность теплоснабжения потребителей, снизить производственные издержки предприятия, уменьшить вредные выбросы в атмосферу и как следствие приведёт к улучшению экологической ситуации на территории МО «ГО г. Южно-Сахалинск».

Предложения по объектам коммунальной инфраструктуры г. Южно-Сахалинска в рамках производственных программ ОАО «СКК» и работы с администрацией г. Южно-Сахалинск.

№	Наименование проекта	Срок реализации	Содержание проекта, природоохранный эффект
Теплоснабжение			
1.	Реконструкция и автоматизация ЦТП-13, 13-А (установка насосов WILLO с частотным регулированием по линии ГВС)	2012-2013гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
2.	Реконструкция НС-2	2012-2013гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
3.	Строительство НС-3	2012-2013гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
4.	Установка и автоматизация приборов учета тепловой энергии на магистральных тепловых сетях	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
5.	Замена и реконструкция теплотрасс	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат

6.	Ликвидация затопления теплотрасс грунтовыми водами	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества теплоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
Водоснабжение			
7.	Реконструкция ГТС – водохранилище «Восточное» пос. Синегорск	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества водоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
8.	Закольцовка магистрального водопровода в/з Дом культуры, Институтский, Наука и Жилкомплекс	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества водоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
9.	Бурение и обустройство скважин, замена магистральных водоводов в п/р Ново-Александровск	2012-2013гг.	Повышение надежности и качества водоснабжения, снижение потерь и эксплуатационных затрат
10.	Строительство станции обезжелезивания и деманганации в с. Санаторный	2012-2013гг.	Повышение качества подаваемой воды населению
Водоотведение			
10.	Реконструкция 2-ой очереди головных очистных сооружений канализации	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества очистки сточных вод, улучшение эффекта по БПК, ПДС. Снижение эксплуатационных затрат
11.	Реконструкция очистных сооружений п. Синегорск	2012-2014гг.	Повышение надежности и качества очистки сточных вод, улучшение эффекта по БПК, ПДС. Снижение эксплуатационных затрат

РАЗДЕЛ 9. КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА. СОЦИАЛЬНОЕ ПАРТНЕРСТВО.

9.1. Основные принципы и цели кадровой политики

Кадровая политика – это система идей, требований, принципов, определяющих основные направления работы с персоналом, ее формы и методы. Кадровая политика определяет генеральное направление и основы работы с кадрами, общие и специфические требования к ним. Кадровая политика осуществляется в интересах Общества и с учетом законодательства Российской Федерации, отраслевых соглашений, коллективного договора и других нормативных и правовых актов, связанных с трудовой деятельностью.

Главная цель кадровой политики – совместить развитие персонала с развитием бизнеса, обеспечить соответствие компетенции персонала рабочим местам (должностям).

Реализация кадровой политики осуществляется посредством:

- совершенствования методов организации и управления производством;
- создания и пополнения кадрового резерва;
- создания условий для стабильной работы трудового коллектива;
- эффективности использования рабочего времени;
- материального стимулирования персонала;
- оптимизации численности персонала и затрат на персонал;
- обучения и повышения квалификации персонала.

Эффективность деятельности, процветания и конкурентоспособность любой компании зависят от уровня профессионализма ее сотрудников, их способности к непрерывному повышению квалификации, готовности к изменениям.

Важным фактором обеспечения конкурентоспособности ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» является ориентация на сбалансированность между интересами Общества и интересами работников в достижении целей, поставленных Обществом и отраслью в целом, высокой производительностью труда, повышения эффективности деятельности. Другим важным фактором является постоянная оптимизация системы управления персоналом, базирующейся на экономических стимулах и социальных гарантиях.

Кадровая политика ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» в 2011 году была направлена на:

- обеспечение сбалансированности персонала Общества по профессиональным и возрастным группам;
- создание условий и гарантий реализации каждым работником своих способностей, знаний, навыков и умений;
- обеспечение профессионального и служебного роста персонала для достижения стабильных результатов производственной деятельности и получение прибыли.

Приоритетными составляющими деятельности отделом планирования, найма и учета персонала в 2011 году были определены:

- совершенствование принципов стратегического управления и развития персонала Общества с учетом требований единой кадровой политики, формируемой компанией;
- повышение результативности работы на всех уровнях;
- создание условий стабильной работы трудового коллектива, получение прибыли;
- обеспечение безаварийной, высокопродуктивной работы компании в целом;
- эффективное использование рабочего времени, достижения высоких технико-экономических результатов;
- оптимизация численности персонала и затрат на персонал, совершенствование материального стимулирования;
- применение экономически выгодных методов и систем подготовки и переподготовки персонала;
- изучение и прогнозирование потребности в кадрах, создание целевых комплексных программ по обеспечению потребности в высококвалифицированных специалистах, их переподготовке и повышению квалификации;

- подбор, расстановка и выдвижение кадров по профессиональным, деловым и нравственным качествам, на основе объективной оценки их деятельности;
- коллегиальность и демократизм в решении кадровых вопросов, с учетом общественного мнения, сохраняя принцип необходимой конфиденциальности при назначении на руководящую должность;
- защита прав и гарантий каждого работника Общества, работа с первичной профсоюзной организацией.

Одной из основных задач кадровой политики Общества – это постоянное и всестороннее развитие персонала, совершенствование его профессиональных знаний и навыков, создание инструментов и механизмов стимулирования к непрерывному повышению квалификации и трудовой эффективности.

9.2. Реализация политики ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» в сфере управления персоналом

Реализуя политику Общества в сфере управления персоналом, в 2011 году компания внедряла новые подходы к управлению человеческими ресурсами, которые при сохранении традиционной для отрасли высокой степени социальной защищенности ориентированы на реализацию условий, обеспечивающих повышение эффективности работы каждого сотрудника, структурного подразделения и Общества в целом.

Реализация политики в сфере управления персоналом в 2011 году Обществом проводилась по следующим основным направлениям:

- внедрение системы управления эффективности деятельности руководителей и работников Общества;
- оптимизация организационной структуры Общества, в том числе отдела планирования, найма и учета персонала;
- подготовка к переходу на единую отраслевую систему оплаты труда.

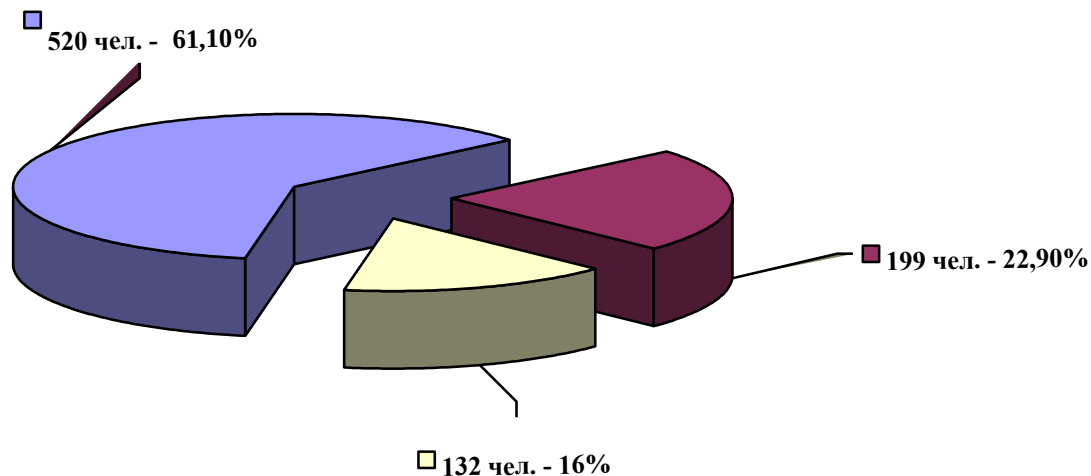
Ключевыми задачами Общества на 2012 год в части реализации политики ОАО «Сахалинской Коммунальной Компании» в сфере управления персоналом являются:

- внедрение единой системы оплаты труда;
- адаптация системы управления эффективностью деятельности руководителей и работников Общества и распространение ее на более широкий круг специалистов.

9.3. Структура персонала ОАО «СКК» по категориям

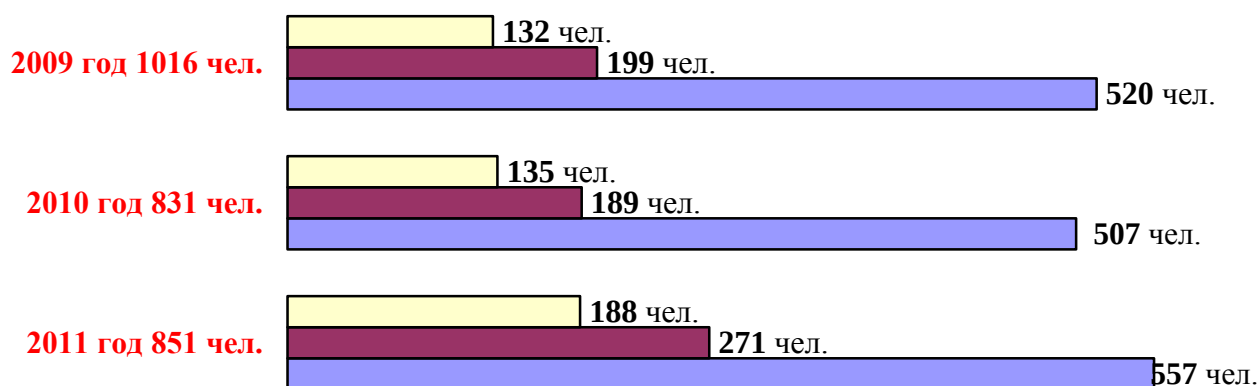
В состав ОАО «Сахалинская Коммунальная Компания» входят три подразделения:

- участок «Тепловые сети» г. Южно-Сахалинска, с численностью – 520 человек;
- участок ЖКЦ «Север» с численностью 199 человек.
- участок ЖКХ «с. Синегорск», с численностью – 132 человек;



■ "Тепловые сети" г.Южно-Сахалинск ■ ЖКЦ "Север" ■ ЖКХ с.Синегорск

Динамика состава Общества за 2009-2011 гг.



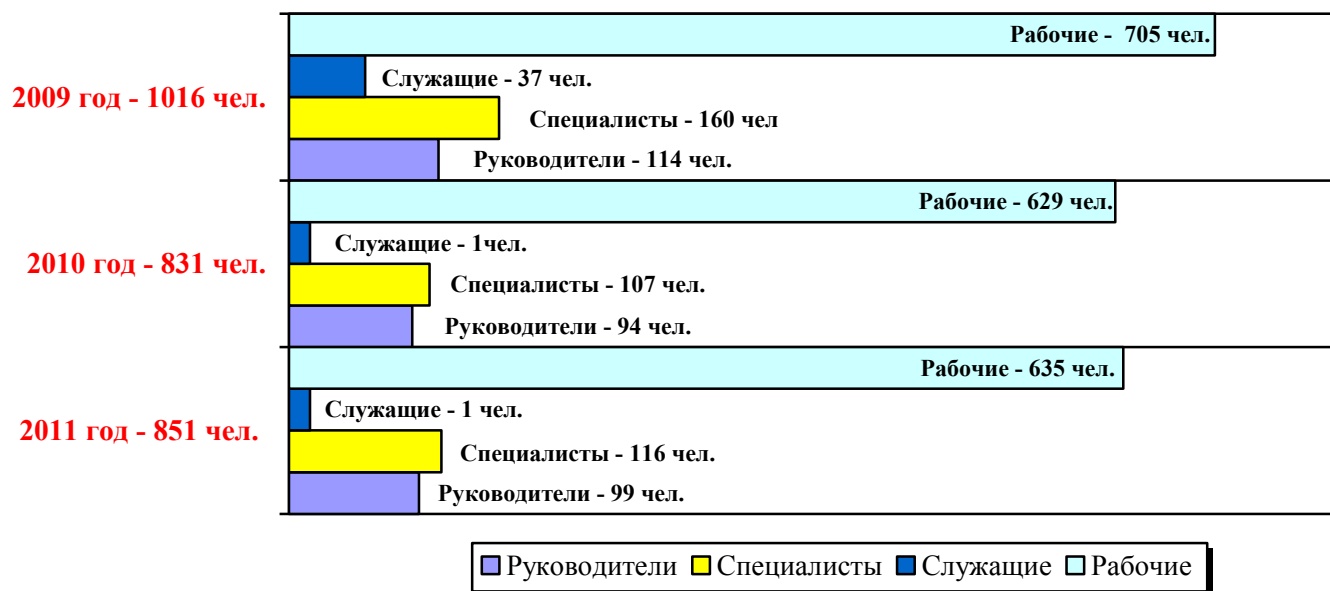
■ "Тепловые сети" г. Южно-Сахалинска ■ ЖКЦ "Север" ■ ЖКХ с. Синегорск

Общая численность работающих в ОАО «СКК» в 2011 году составила 851 человек, из них:

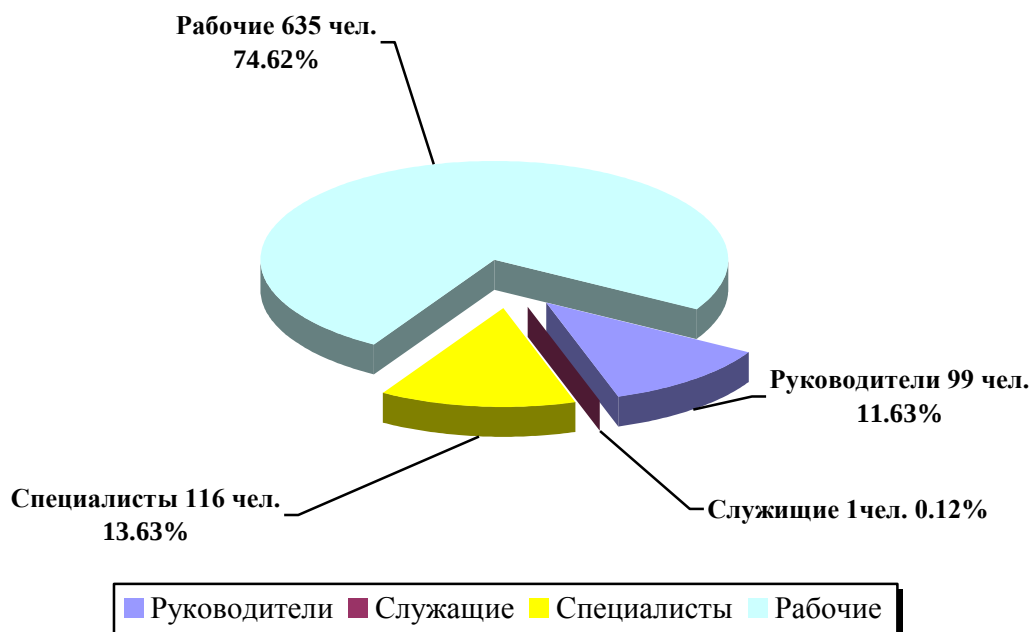
- руководители – 99
- специалисты – 116
- служащие – 1
- рабочие – 635

Значительную часть работников ОАО «Сахалинской Коммунальной Компании» составляют мужчины – это 562 человека, женщин в компании работает 289 человек.

Динамика численности персонала в Обществе по категориям за 2009-2011 гг.



Численность работников по категориям 2011 год.



По структурным подразделениям:

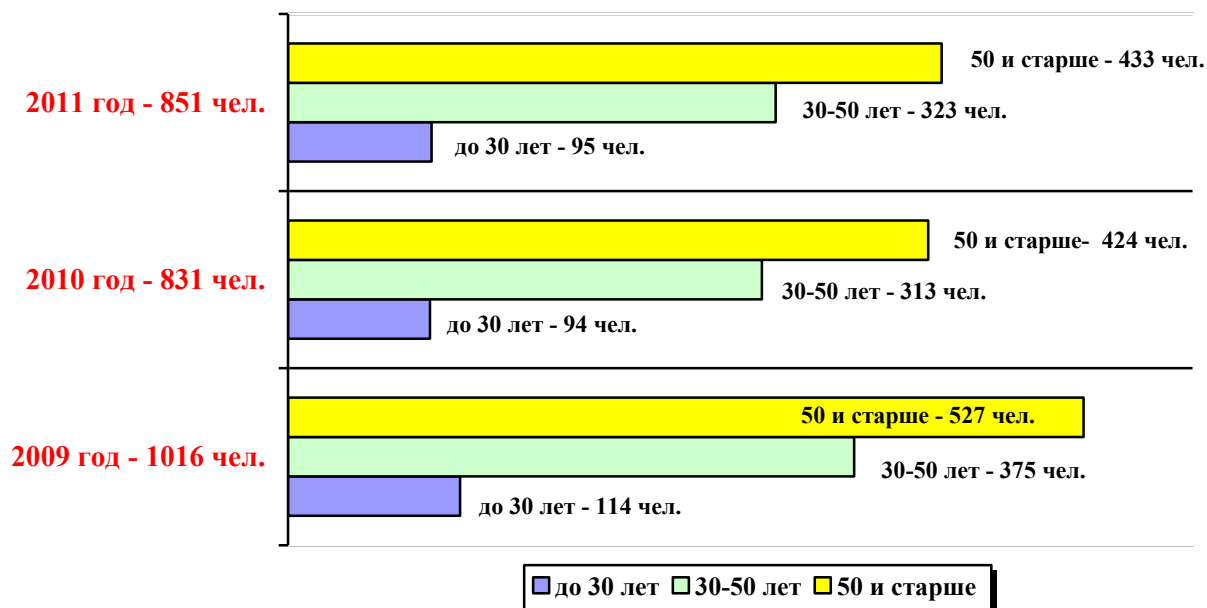
	Руководители	Специалисты	Служащие	Рабочие
«Тепловые Сети» г. Южно-Сахалинск	74	111	1	335
«ЖКЦ «Север»	16	4	0	178
«ЖКХ п. Синегорск»	9	1	0	122

9.4. Возрастной состав работников

Характеризуя персонал по социально-демографическому статусу, хочется отметить, что продолжается тенденция принятого руководством Общества курса на омоложение кадров, хотя молодежь по-прежнему не стремится трудоустроиться в ОАО «СКК».

В 2011 году средний возраст работников в Обществе составляет 47 лет, из них: средний возраст руководителей - 45 лет; специалистов – 40 лет; служащих - 32 года; рабочих – 48 лет.

Численность работников с учетом возрастных категорий за 2009-2011 гг.



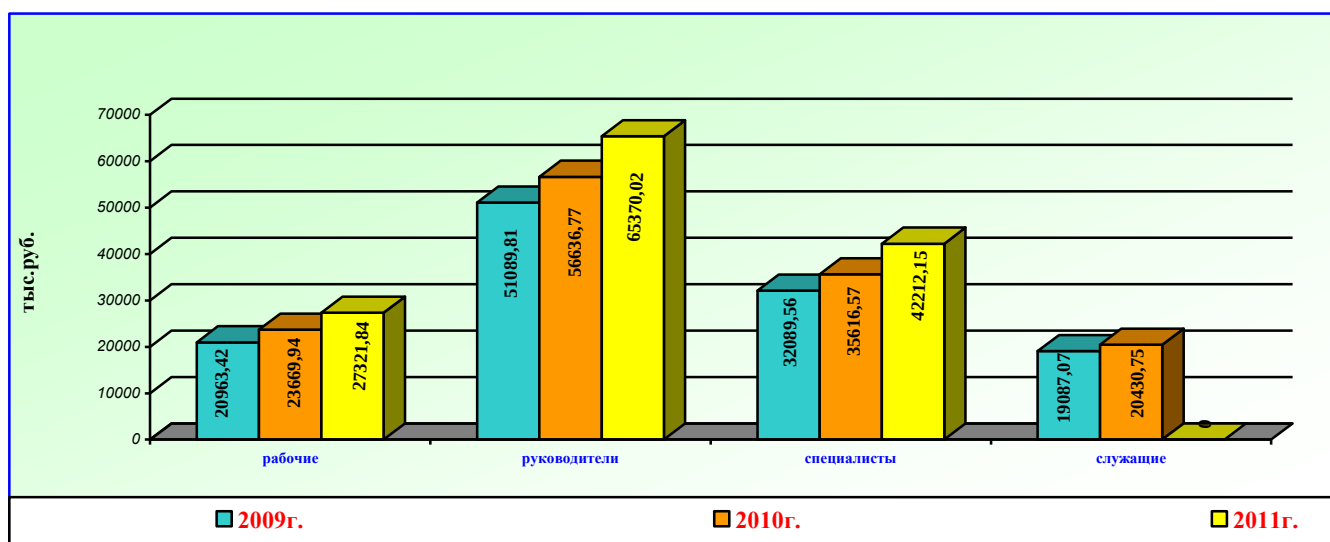
Если рассматривать возрастной состав работников по подразделениям, то более старшего возраста достигли руководители участка «ЖКХ с. Синегорск», их средний возраст составляет 55 лет. В структурном подразделении ЖКЦ «Север» средний возраст руководителей и специалистов составляет 49 лет, на участке «Тепловые Сети» г. Южно-Сахалинска – 45 лет.

9.5. Средняя заработная плата в ОАО «СКК»

Среднесписочная численность персонала ОАО «СКК» в 2009 году составила 1001,5 чел. В 2010 году среднесписочная численность снизилась по сравнению с предыдущим годом на 10,7% и составила 894,8 чел. Снижение численности в 2010 г по сравнению с 2009 г обусловлено исключением из штатного расписания с 01.06.2010 г отделения сбыта, а также увольнением с 01.07.2010 г работников жилищно-эксплуатационного участка ЖКХ с.Синегорск и жилищно-эксплуатационного участка ЖКЦ «Север» в новые управляющие компании ООО «Синегорск» и ООО «Север». В связи с тем, что изменение численности по указанным причинам произошло с середины 2010 года, этот же фактор оказал влияние на снижение среднесписочной численности в 2011г по сравнению с 2010 г. Среднесписочная численность за 2011 г составила 821,3 ед.

Процентное соотношение рабочих в общей численности персонала по годам составило:
2009 г – 70%; 2010 г – 75,1%; 2011 г – 76,2%.

Среднемесячная заработная плата по категориям персонала ОАО «СКК» за 2009-2011гг.



По диаграмме виден рост среднемесячной зарплаты по всем категориям персонала ОАО «СКК» по годам за период 2009-2011 гг. Рост среднемесячной зарплаты всего персонала в 2010 г по сравнению с предыдущим годом составил 11,2%. Рост среднемесячной зарплаты в 2011 г по сравнению с 2010 годом составил 15,6%. Рост среднемесячной зарплаты обусловлен ростом ИПЦ. Согласно Коллективному договору и Отраслевому тарифному соглашению в электроэнергетике РФ минимальная месячная тарифная ставка ежеквартально изменялась в соответствии с индексом потребительских цен в Российской Федерации на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

ФОТ и среднемесячная заработная плата по категориям персонала ОАО «СКК».

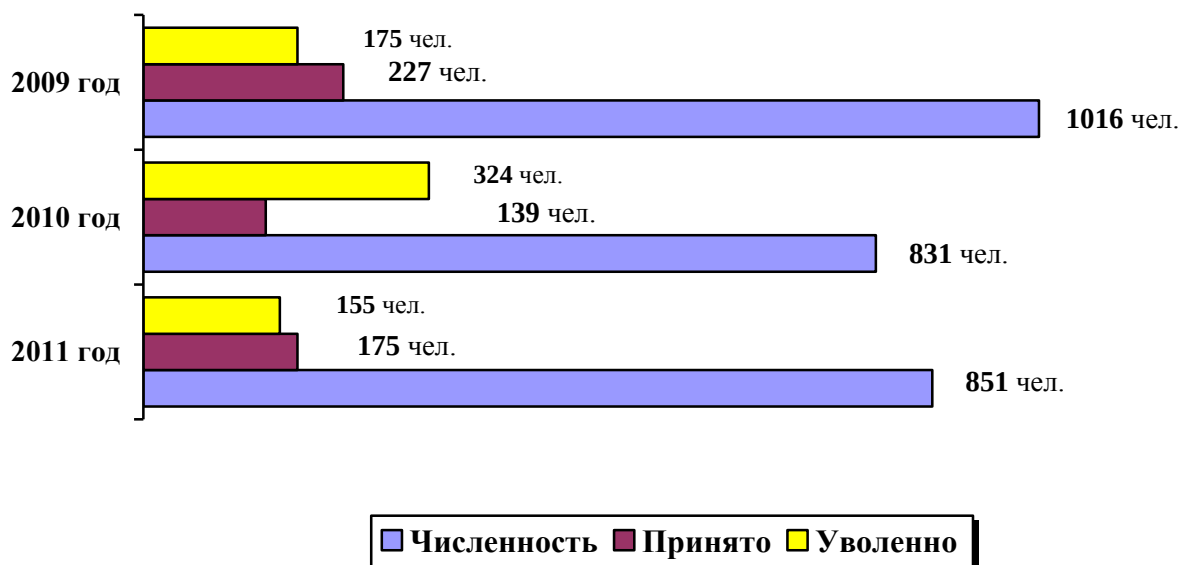
		Всего	рабочие	руководители	специалисты	служащие
.	ФЗП 2009г., руб	312922691,4	176394578,6	71423557,72	56721514,17	8383040,94
	То же в %%	100,0	56,4	22,8	18,1	2,7
.1.	Средняя списочная численность, чел	1001,5	701,2	116,5	147,3	36,6
	То же в %%	100,0	70,0	11,6	14,7	3,7
.2.	Ср.мес. зар.плата, руб	26037,83	20963,42	51089,81	32089,56	19087,07
.	ФЗП 2010 г., руб	310918406,3	190959614,2	68168012,49	51202374,02	588405,62
	То же в %%	100,0	61,4	21,9	16,5	0,2
.1.	Средняя списочная численность, чел	894,8	672,3	100,3	119,8	2,4
	Всего		рабочие	руководители	специалисты	служащие
	То же в %%	100,0	75,1	11,2	13,4	0,3
.2.	Ср.мес. зар.плата, руб	28956,04	23669,94	56636,77	35616,57	20430,75
	Рост ср/зпл к пред.году (2009)	111,2	112,9	110,9	111,0	107,0
.	ФЗП 2011 г., руб	330007286,7	205110536,1	72874501,74	52022248,83	0
	То же в %%	100,0	62,2	22,1	15,8	0,0
.1.	Средняя списочная численность, чел	821,3	625,6	92,9	102,7	0
	То же в %%	100,0	76,2	11,3	12,5	0,0
.2.	Ср.мес. зар.плата, руб.	33484,24	27321,84	65370,02	42212,15	0,00
	Рост ср/зпл к пред.году (2010)	115,6	115,4	115,4	118,5	0

9.6. Текучесть персонала

На 31.12.2011 года принято – 155 человек, уволено – 175 человек, коэффициент текучесть кадров составляет 13,5 %.

На протяжении трех лет текучесть кадров остается высокой. Это объясняется сложными условиями труда в отрасли, более высоким ростом заработной платы на других промышленных предприятиях города. Основной причиной увольнения, по-прежнему остается желание работников иметь более высокую заработную плату.

Динамика принятых, уволенных работников Общества за 2009-2011 гг.



Информация о причинах увольнения работников

	2009 год, человек	2010 год, человек	2011 год, человек
Уволено всего, из них по причинам:	175	324	155
Инициативе Работодателя, в том числе за:	54	189	42
• прогулы	10	8	3
• прочие нарушения	5	1	0
Инициативе Работника, в том числе по причинам увольнения:	114	130	108
• неудовлетворенность заработной платой	66	71	53
• неудовлетворенность условиями труда	14	12	1
• социальный пакет	1	2	0
• уход на пенсию по возрасту	11	20	32
• другие причины	22	25	22
Естественные причины	7	5	5

Коэффициент текучести кадров

$$K_{\text{тек}} = \frac{Ч_{\text{ув}} \times 100}{Ч}$$

$Ч_{\text{ув}}$ – число работников, уволенных по собственному желанию + за прогулы

Ч – среднесписочная численность работников

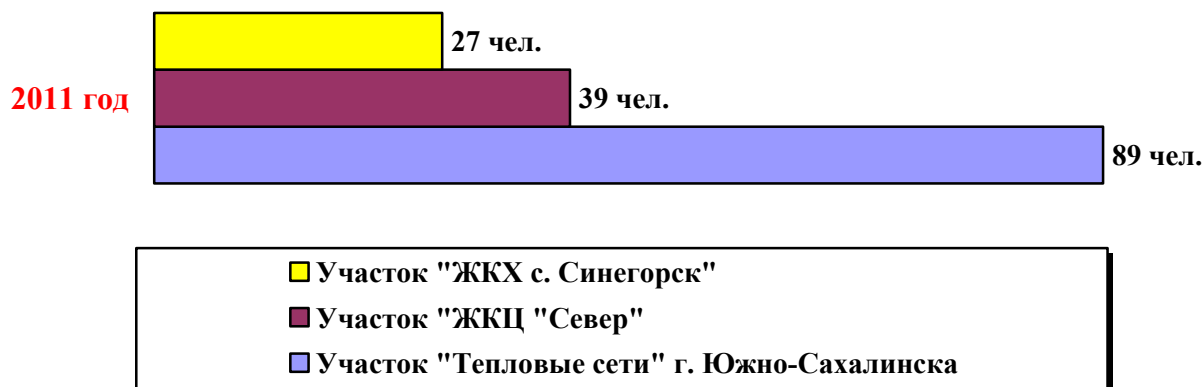
Коэффициент текучести кадров составил:

2009 год – 8,1 % (средняя списочная численность – 1001,5 человек);

2010 год – 9,5 % (средняя списочная численность – 894,8 человек);

2011 год -13,5% (средняя списочная численность – 821,3 человек)

Текучесть кадров по подразделениям за 2011 год



В 2011 году уволено – 32 человека в связи с уходом на пенсию, 2 – по состоянию здоровья, 3 – за нарушение трудовой дисциплины, 54 – из-за неудовлетворенности работой в Обществе, 22 человека по иным причинам.

Анализ движения персонала показывает, что основной причиной текучести кадров остается низкая заработная плата, которая не соответствует ситуации, сложившейся на местном рынке труда среди рабочих и специалистов нашего профиля. Как правило, увольняются лица до 30 лет. Это, прежде всего молодежь с низким разрядом и отсюда – низкая оплата труда. Увольняются также работники с высокой квалификацией, нашедшие работу с более высокой оплатой труда (материальный стимул по-прежнему остается важным фактором при приеме на работу, а также в процессе трудовой деятельности). Кроме этой основной причины следует отметить отток кадров из-за плохих условий труда. Это в основном ЖКЦ «Север», ЖКХ п. Синегорск, где производственные участки находятся в плохом состоянии. В связи с этим на этих участках и самый высокий процент заболеваемости, что влечет за собой потерю рабочего времени.

Отделом планирования, найма и учета персонала проводится работа с Центром занятости населения г. Южно-Сахалинска, по подбору кадрового состава, как путем направления кандидатов на вакантные места, так и путем участия Общества в общегородских ярмарках вакансий.

В 2011 году ОАО «СКК» приняло участие в 4 ярмарках вакансий в г. Южно-Сахалинске.

9.7. Качественный состав работников

Характеризуя образовательный уровень работников Общества, можно отметить, что продолжает улучшаться качественный состав персонала по образованию. На 5,8 % увеличилось число работников имеющих высшее и среднее специальное образование. Из 215 руководителей и специалистов имеют высшее образование 130 чел., среднее профессиональное – 63 чел., начальное профессиональное – 5 чел., и 17 чел. – это практики с большим опытом работы. Имеющийся образовательный уровень руководителей и специалистов позволяет справиться с поставленными задачами перед Обществом.

Продолжается тенденция сокращения количества рабочих, не имеющих среднего полного образования. Из 635 человек рабочих имеют высшее образование – 41 чел., среднее профессиональное – 117 чел., начальное профессиональное – 114 чел., 363 чел. – имеют полное среднее и основное общее образование.

В целом по ОАО «СКК» персонал имеет образовательный уровень:

- Высшее образование – 172 человек

- Среднее профессиональное – 183 человек
- Начальное профессиональное – 121 человек
- Среднее полное – 319 человек
- Основное общее – 51 человек
- Неполное основное – 5 человек

За 2011 г. повышено в должности 18 руководителей и специалистов, переведены на более высокие разряды 13 рабочих.

Одним из приоритетных направлений в ОАО «СКК» по реализации кадровой политики является совершенствование системы профессиональной подготовки. Действует система подготовки кадров, обеспечивающая вновь принятого персонала рабочим профессиям, поддержание и повышение квалификации персонала в процессе его трудовой деятельности. Ежегодно процент обучения повышается.

В 2011 году по заочной форме обучения в учебных заведениях высшего и среднего профессионального уровня обучалось 17 человек. Таким образом, Общество готовит резерв дипломированных специалистов, лучшие из которых займут впоследствии руководящие должности.

Обучение персонала осуществляется в соответствии с утвержденным графиком, составленным по заявкам структурных подразделений Общества на договорной основе с образовательными учреждениями, и осуществляется в объеме финансирования статьи бюджета «Подготовка кадров».

В основном обучение проводится на базе НОУ «Учебный центр ОАО «Сахалинэнерго», осуществляющего основную деятельность по подготовке рабочих кадров для энергосистемы области, а также в других учебных заведениях города: ООО ИКЦ «Техинком», Сахалинском технологическом университете. За 2011 год повысили свой образовательный уровень 97 человек.

В 2011 году затраты на подготовку персонала составили 682 тыс. рублей.

Продолжается сотрудничество с Дальневосточным государственным техническим университетом имени В.В. Куйбышева по подготовке дипломированных специалистов для Сахалинской энергосистемы. В 2011 году 3 специалиста Общества закончили заочное обучение ДВГТУ по специализации: «Тепловые электрические станции».

9.8. Информация о проведении в отчетном году мероприятий по охране труда

В рамках выполнения требований политики ОАО "Сахалинская коммунальная компания", формирования внутрикорпоративной системы управления охраной труда, промышленной, пожарной и экологической безопасностью в Компании внедряются, исходя из лучших мировых практик в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, новые формы и методы управления. Одним из них является проведение внутренних аудитов, выработка на основе анализа управленческих решений, организация работы по выявлению и снижению опасностей (рисков).

Внедрение лучших мировых практик в области охраны труда позволит поднять систему управления охраной труда на новый уровень, дать новый импульс к снижению опасных действий работников и, соответственно, снижению несчастных случаев на производстве.

Организация работы по охране труда в Компании строится в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации, обязательствами Коллективного договора ОАО "СКК", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, документами ОАО "СКК".

В ОАО "СКК" создана система управления охраной труда, которая является составляющей корпоративной системы управления Компанией и регламентирована стандартом "Система управления охраной труда в ОАО "СКК". Стандарт устанавливает единый порядок организации работ и распределение обязанностей руководителей в области охраны труда.

В целях соблюдения требований охраны труда, обеспечения необходимого порядка выполнения работающими возложенных на них обязанностей в ОАО "СКК" создана электронная база нормативных и организационно-методических документов по охране труда, которая содержит более 200 документов. Документально оформлены системы управления

охраной труда, промышленной, пожарной и экологической безопасностью и внедрены соответствующие Положения ОАО «СКК».

В ОАО «СКК» разработано Положение (Порядок) об организации работы с персоналом, согласованный с Сахалинским Управлением Ростехнадзора. Положение введено в действие указанием генерального директора ОАО «СКК» №10-У от 09.02.2011г.

В ОАО «СКК» действует система управления охраной труда (СУОТ), в которой предусмотрено планирование и реализация организационно-технических мероприятий, разработка мероприятий по улучшению условий труда работников. Осуществляется ступенчатый контроль над состоянием охраны труда, условий безопасности труда, а также соблюдением работниками требований инструкций, правил и норм охраны труда.

Ежемесячно по утвержденному плану проводится День охраны труда.

Приказом № 375-А от 08.08.2011г. обновлена комиссия по проверке знаний требований охраны труда у руководителей и специалистов ОАО «СКК». Комиссия провела работу по проверке знаний, согласно утвержденному графику аттестации руководителей и специалистов в 2011г. Все члены комиссии аттестованы в Сахалинском государственном университете, имеющем лицензию на обучение и аттестацию руководителей и специалистов.

Приказом № 484-А от 26.09.2011г. обновлена комиссия по проверке знаний у персонала (специалистов, рабочих) служб и участков ОАО «СКК». Комиссия провела работу по проверке знаний специалистов и рабочих служб и участков, согласно утвержденным графикам проверки знаний в 2011г. Все члены комиссии аттестованы в центральной комиссии ОАО «СКК».

В 2011году проведена аттестация 157 рабочих мест.

С персоналом проведена работа, отраженная в таблице:

Работа с персоналом в ОАО "СКК" за 2011год

№ п/п	Форма проведенной работы	Количество
1	Инструктажи:	5622
1.1.	Вводный (инженер по охране труда)	155
1.2.	первичный (на рабочем месте)	106
1.3.	периодический (на рабочем месте)	2635
1.4.	целевой (на рабочем месте)	190
1.5.	внеплановый (на рабочем месте)	2512
2	Работы по наряду	165
3	Работы по распоряжению	201
4	Проверка знаний:	
4.1.	ПТЭ	258
4.2.	ПОТ	373
4.3.	ППБ	337
4.4.	ПБ и ПГТН	199
5	Подготовлено по новой должности	6
6	Подготовлено рабочих по 2-ым и смежным профессиям	3
7	Повышение квалификации	64
8	Контрольные тренировки:	244
8.1.	противоаварийные в т.ч. индивидуальные	622
8.2.	противопожарные в т.ч. индивидуальные	391
9	Показательные допуски:	
9.1.	количество допусков	2
9.2.	количество человек	8
10	Специальная подготовка оперативного персонала (чел.)	1088
11	Плановые проверки рабочих мест (ПРМ), в том числе внезапные (ночные)	931
12	Проверено рабочих мест в Дни ОТ	443
13	Проверено бригад	194
14	Количество проверенных бригад при допуске	54
15	Количество нарушений при допуске к работе	0
16	Контроль приема-сдачи смены	603
17	Контроль над оперативными переключениями	25
18	Выявлено замечаний по пп.11-17	523
19	Итого проведено проверок рабочих мест по пп.11-17	2260

20	Эффективность проверок рабочих мест (п.18:п.19)	0,23
21	Собрания	96
22	Совещания	529
23	Опросы персонала	690
24	Беседы с персоналом	602
25	Проработано директивных документов	24
26	Обзор травматизма	50
27	Занятия по пожарно-техническому минимуму:	18
27.1	вспомогательный персонал	
27.2	служащие, специалисты, рабочие	16
27.3	рабочие строительно-монтажных цехов, участков (чел.)	0
28	Отстранено бригад от работы по наряду	0
29	Отстранено бригад от работы по распоряжению	0
30	Отстранено работников от работ по наряду и распоряжению	0
31	Привлечено к ответственности всего человек, из них:	5
31.1.	за нарушения ПТЭ, ПОТ, ППБ, ПБ, всего:	3
	из них ИТР	3
31.2.	За бездействие или действия, создающие условия травмирования персонала, всего	0
	из них ИТР	0
31.3.	За нарушения трудового распорядка, производственной дисциплины, всего	3
	из них ИТР	1

В 2011 году на мероприятия по улучшению условий и охраны труда было направлено 5,2 млн. рублей:

- на приобретение СИЗ затрачено 2,44 млн. рублей;
- на бесплатное получение молока или других равноценных пищевых продуктов 0,7 млн. руб.;
- на прочие мероприятия по улучшению условий труда затрачено 2,06 млн. рублей.

Среднесписочная численность за 2011 год составляет 821 человек.

В пересчете на одного работника в среднем по ОАО "СКК" расходы по охране труда составили 6,33 тысяч рублей.

РАЗДЕЛ 10. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, 26.

ИНН/КПП:

6501157613 / 650101001

Номера контактных телефонов, адрес электронной почты:

Тел. (4242) 45-43-53, факс (4242) 50-07-12, e-mail: skkkpo@srvsbyt.ru

Секретарь Совета директоров ОАО «СКК»

Ким Юрий Сынунович

Тел.: (4242) 45-43-53,

Электронный адрес: oao-skk-kim@rambler.ru

Банковские реквизиты:

Номер р/с: 40702810711000000492

Кредитная организация. ОАО «ТрансКредитБанк»

Полное наименование: филиал «ТрансКредитБанк» в г.Южно-Сахалинске

Место нахождения: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса 20.

БИК: 046401743

К/с: 30101810300000000743

Аудитор Общества:

Индивидуальный предприниматель Демидас Николай Дмитриевич.

ИНН/ОГРН 253904035722/003451627

г. Владивосток

член СРО некоммерческого партнерства «Российская коллегия аудиторов» г.Москва (свидетельство от 31.12.2009 № 4066) основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 20605026385; квалификационный аттестат аудитора № К 025960.

Регистратор Общества:

В соответствии со ст. 44 Федерального Закона «Об акционерных обществах» держателем реестра акционеров ОАО «СКК» является само Общество.

Контактное лицо в Обществе:

Ким Юрий Сынунович

Тел.: (4242) 45-43-53,

Электронный адрес: oao-skk-kim@rambler.ru

РАЗДЕЛ 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №1

11.2. Приложение №2

11.3. Приложение №3